

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍经济联合社贯彻落实“龙湖区百千万工程专项督查反馈问题”整改工程项目结算审核服务采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍经济联合社 地址：汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍平和街1号 联系电话：13822884930 联系人：纪彦龙
3	中介服务名称	工程造价咨询。（结算审核服务）
4	对中介服务机构资质要求	1. 企业营业执照（经营范围需包括造价咨询服务）； 2. 需回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对汕头市龙湖区贯彻落实“龙湖区百千万工程专项督查反馈问题”整改工程项目进行结算审核服务。2026年6月11日，区“百千万工程”督查组对我社区进行检查，次日，街道将区“百千万工程”督查组反馈



		的检查问题以相片形式发至社区，要求社区立即整改，并举一反三，各网格需常态化检查，建立长效机制。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的一个月內（自然日），项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商



		解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 为提升响应效率与质量，要求报名单位响应方案控制在40页以内（含40页），精简响应文件篇幅，重点突出，阐述优势。