



项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	佛山市顺德区勒流街道勒良路以东、南二环以北地块的房屋安全鉴定采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区勒流街道综合行政执法队 ；勒流街道建设西路 110 号；联系人：杨生， 联系电话：13929177730
3	中介服务名称	检验检测服务、建设工程质量检测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备检验检测机构资质认定证书（CMA）及建设工程质量检测机构资质
5	服务内容和 服务要求	完成佛山市顺德区勒流街道勒良路以东、南二环以北地块的房屋安全鉴定服务。
6	合同履行地点 和方式	佛山市顺德区勒流街道；提供相关建筑物的房屋安全鉴定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考粤建检协【2015】8 号，最终以财政审核金额为准。
8	服务时间	以合同实际为准
9	验收	服务完成后验收，由双方共同验收，验收标

		准采取行业标准，验收不合格要求整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 乙方提交房屋安全鉴定报告及等额发票给甲方后，甲方应1个月内向乙方支付全部房屋安全鉴定费。（上述支付时间是指达到支付条件、甲方收到乙方提供的正式发票等支付材料后，向财政部门提出申请拨付的时间，不含政府财政支付部门审核的时间，财政部门实际拨付时间超过上述时限的，甲方不承担违约责任，并且此情况不能成为乙方拒绝提供服务的理由。）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	



