监理服务采购需求书

1	名称	2026年湛江市吴川市樟铺镇塘口村委会污水渠整治项目
2	项目业主情况	项目业主名称：吴川市樟铺镇塘口村民委员会 地址：广东省吴川市樟铺镇塘口村委会 法定代表人：李志明
3	中介服务名称	2026年湛江市吴川市樟铺镇塘口村委会污水渠整治项目
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：符合相关资质即可
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：在监理服务期限内按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作。
6	合同履行地点和方式	提供服务时间：按双方合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价。 计价标准：该项目属于未达到采购限额标准的项目，服务服务金额收费标准根据《建设工程监理与相关服务收费标准》发改价格[2007]670号文计取，最终以合同签订金额为准。
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至双方履行完成相应的义务为止。
9	验　收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民典法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民典法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	无