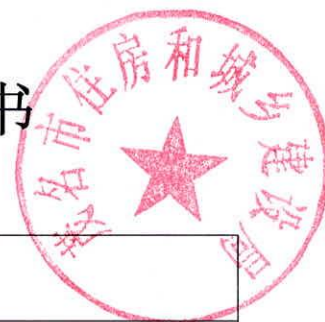
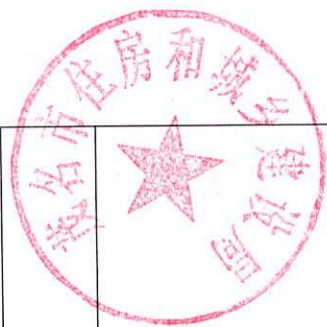


# 广东省网上中介超市采购需求书



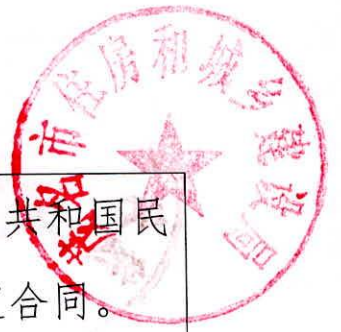
	类别	建议
1	名称	茂名市城镇燃气发展“十五五”规划编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市住房和城乡建设局； 地址：茂名市西粤南路 83 号；联系电话： 06682283775、联系人：张树业。
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：甲级城乡规划（国土空间规划）编制单位资质证书 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：60 天内完成编制工作
5	服务内容和 服务要求	对茂名市全域，包括各区（市）及建制镇的燃气设施现状、管理体制与运营模式进行系统摸底与深入调研，科学预测“十五五”期间全市及各区域的燃气消费总量、用户规模及结构变化，提出符合茂名实际的技术路线优化建议与发展策略，明确“十五五”期间燃气设施建设、运营管理和安全保障等重点



		任务，谋划提出一批具有引领性的标志性工程、一批惠及民生的实项目、一批支撑发展的重大政策，形成《茂名市城镇燃气发展“十五五”规划》。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 提供服务的时间：根据项目业主要求</li><li>2. 提供服务的地点：茂名市</li><li>3. 提供服务的方式：编制“十五五”规划</li></ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报总价。</li><li>3. 计价标准：480000 元。</li></ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，60 天内完成编制工作
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法</li></ol>



		<p>典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>



		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--