

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	粤港澳大湾区肇庆（怀集）绿色农副产品集散基地建设及基础设施配套项目（B区商业配套建设项目）测量服务
2	项目业主情况	项目业主单位：广佛肇（怀集）经济合作区投资开发有限公司 地址：怀集县幸福街道郊际工业园B区I-1-05地块 联系电话：13600228977
3	中介服务名称	房屋测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备测绘乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省网上中介服务超市的企业 （2）资质要求：具备测绘乙级及以上资质。 （3）中选单位近三年负责人须具备测绘相关中级及以上职称或注册测绘师执业资格，拥有3年以上工程测量项目管理经验 （4）报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。

	类别	建议
5	服务内容和 服务要求	对粤港澳大湾区肇庆（怀集）绿色农副产品集散基地建设及基础设施配套项目（B区商业配套建设项目）进行测绘服务，项目总投资 18100 万元，建设地点：肇庆市怀集县幸福街道广佛肇（怀集）经济合作区。 建设内容： （1）总建筑面积约 46940.79 平方米，其中住宅楼 30090 平方米，商业配套 8388 平方米，地下室及停车场 10323.79 平方米。
6	合同履行地点 和方式	肇庆市怀集县
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：《肇庆市建设项目联合测绘收费明细表（参考价）》 发文文号：肇自然资发〔2020〕51 号 政务、招标、中介超市统一简称：肇庆联合测绘收费参考价
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确

	类别	建议
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决
13	备注	具体于合同中予以明确

