项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	吴川市大山江街道良发村村牌坊、篮球场及地坪整治工程项目
2	项目业主情况	项目业主：吴川市大山江街道河东社区良发经济合作社 联系人：李日明 联系方式：15917553919
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册、法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用房屋建筑工程资质乙级或以上.
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：在监理服务期限内按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作。
6	合同履行地点何方式	1.提供服务的地点：吴川市大山江街道良发村。 2.提供服务的方式：按双方合同约定。

7	公开选取方式及计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准:《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期限从本工程施工起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民典法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.按双方合同约定为准
11	违约责任	1.因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在合同专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。 2.监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

		3.具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民典法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	无