

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	沥林镇人民政府“沥林镇老虎窝、其岭下大山塘路等道路修复工程”工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：沥林镇人民政府 地址：惠州仲恺高新区仲恺八路旁 联系方式：城建工作组，骆工，3861819。
3	中介服务名称	沥林镇老虎窝、其岭下大山塘路等道路修复工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围； 2. 报名中介机构具有市政行业（道路工程）乙级（或以上）设计资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目位于沥林镇辖区内，为解决老虎窝、其岭下大山塘路因地质灾害导致道路塌陷进行修复和沥林镇辖区范围内部分混凝土路面、沥青路面病害修复处理等项目内容，预估造价约 330 万元。 现需要对该项目开展工程设计服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：在签订合同之日起且收到甲方资料后，10 个日历天内完成工程设计服务。 2. 服务地点：中介服务机构派专员跟进服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报含税总价。 3. 计价标准：本项目工程设计服务费用按2002年修订本计价格[2002]10号文《工程勘察设计收费标准》进行计费，服务费金额最低84940元至最高141566.67元。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期10日内完成工程设计工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改
10	结算方式	乙方依约完成工程设计服务并提交成果后，如乙方未出现任何应扣减违约金的情形且乙方已向甲方开具与甲方确认的结算价等额、合法、有效的增值税普通发票的，甲方应自上述付款条件均已成就之日起【10】日内一次性付清工程设计服务款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

