

施工图设计文件审查服务 公开采购需求书

选取项目：肇庆高新区东华村新进村道路建设和鱼塘填土
项目施工图设计文件审查服务

选 取 人：肇庆市高新区建设投资开发有限公司

日 期：2025 年 10 月 29 日

肇庆高新区东华村新进村道路建设和鱼塘填土 项目施工图设计文件审查服务 采购需求书

一、施工图设计文件审查机构资格

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2.必须具有建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包括但不限于市政基础设施工程。

二、服务内容

1.项目名称：肇庆高新区东华村新进村道路建设和鱼塘填土项目施工图设计文件审查。

2.项目位置：肇庆高新区。

3.项目资金来源：区财政统筹。

三、公开选取项目工作内容

按选取人提供的施工图纸和相关资料完成工程的施工图设计文件审查工作，包括项目范围内的市政配套、施工过程中变更审核、二次细化图纸审核及提交成果。

四、工期要求

中选人选中后 2 个工作日内与业主签订合同，收到施工图后的 5 个工作日内完成施工图审查工作。

五、服务费用和要求

费用说明：根据《转发关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（肇价〔2011〕68 号）要求，肇庆市施工图设计文件审查费以工程勘察设计费为基准计费，按工程勘察设计费的 6%计取，本项目设计费约 3.77 万元，依据上述计费标准，本项目施工图设计文件审查费约 0.23 万元。我司设置下浮 20%即以 0.18 万元作为包干价，费用已包含项目实施期间的一切可能发生的费用，包括但不限于材料费、人工费、管理费、差旅费、图审费、利润、税金等。

六、服务时间

服务期：10 个工作日。

七、支付方式

乙方提交《施工图设计文件审查合格证书》和盖有施工图审查技术专用章的审查合格的施工图纸后 30 天内一次性支付审查费。

八、服务要求

1.根据相关内容和要求，按国家建筑施工图审查标准、技术规范、规程等进行施工图审查，并提供符合质量要求的施工图审查文件。

2.在施工图审查文件中严格控制出现遗漏或错误，按选取人提供的施工图纸和有关资料完成工程的施工图勘察设计文件审查及相关内容。

九、服务承诺

1.为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人员须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2.中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3.中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。

十、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。如出现纠纷，双方应以友好协商解决该纠纷。协商不成，任何一方均可向选取人所在地的人民法院提起诉讼解决。