

梅州市梅县区水务局

梅县区白渡镇瓜洲水电站旁土地出租租金土地

评估咨询服务采购需求书

一、项目名称

梅县区白渡镇瓜洲水电站旁土地出租租金土地评估。

二、服务内容

为梅县区白渡镇瓜洲水电站旁土地出租租金出具土地评估报告。

三、服务供应商资格要求

1、供应商已入驻中介服务机构，并要求供应商在信用中国和信用广东两年内没有失信行为记录。

2、中介服务机构需具备国家行政主管部门核发的《房地产估价机构备案证书》，备案等级为一级。

四、服务工期

本项目期限按签订服务合同执行。

五、服务金额

本项目对比检测服务单位通过网上中介超市公开选取，土地面积 19943.3222 平方米，评估咨询费为 4800 元，最终评估咨询

费以合同为准。

六、选取方式

本次拟采用直接选取方式进行，指定的中介服务机构：广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司、广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司、深圳市财通资产土地房地产估价咨询有限公司。

七、指定理由

为确保在短时间完成年度任务，结合符合资质要求的机构服务能力，以及参与相关服务工作经验等情况。

