

深圳市前海蛇口自贸区医院一号楼与三号楼

二层连廊平台区域结构检测服务

采购需求书

深圳市前海蛇口自贸区医院现需进行“一号楼与三号楼二层连廊平台区域结构检测服务”项目采购，按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》（粤办函【2020】33号）规定在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的检测服务机构，具体需求如下：

一、项目基本情况

（一）项目名称：一号楼与三号楼二层连廊平台区域结构检测服务

（二）项目预算：5万元内。

（三）项目选取方式：一次报价竞价选取

（四）项目规模：为我院一号楼与三号楼二层之间连廊平台区域加建连廊平台，需对二层连廊平台之间的区域下相关剪力墙、框架柱、框架梁以及围护结构等是否满足设计要求，进行工程主体结构进行局部结构安全性检测，并出具检测报告，为设计院优化设计方案提供依据。

（1）构件实测（如截面尺寸、混凝土强度、钢筋强度等）；

（2）构件配筋是否与实际配筋一致；

（3）结构构件安全评估。采购检测服务费用不超过5万元。

（五）资金来源：财政性资金。

（六）报价方式：服务金额。

本项目报价实行总价包干，报价包含检测服务费以及完成本项目服务工作期间所需的人工、材料、踏勘现场、车辆、论证、验收、差旅、保险、利润、税金、通讯、办公设备以及配合后续工作所产生的所有费用。

序号	服务项目	工程量（个）
1	构件混凝土强度芯样	24
2	截面尺寸	24
3	构件配筋检测	24
4	蛇口医院内科综合大楼检测报告	1 项
5	幕墙、铝板、建筑面层 拆除费	1 项
6	措施费	1 项
7	加固材料送检费用	1 项
8	加固后局部安全性鉴定报告	1 项
	总 计（含税）（元）	

二、 服务机构资质要求

1、在中华人民共和国境内注册，具有与本项目招标范围相关的经营

范围，不接受联合体投标。

2、投标人已入驻广东省中介服务超市的企业，具有房屋质量检测等资质，深圳市住建局发布的18家房屋安全鉴定机构名录之一；

3、三年内在经营活动中没有违法、违纪或不良记录。

三、 服务内容及要求

1、服务内容：

依照国家有关法律法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全项目的抽样检测，中标单位自签订合同后3个日历天内进场，并于20个日历天完成所有检测工作并出具检测报告。

2、服务要求：

(1) 使用情况调查：包括建筑使用用途、建造历史、荷载分布及工程资料调查等；

(2) 结构体系检查：对该建筑物结构布置、轴线尺寸、层高、构造连接等情况进行检查；

(3) 结构变形或位移测量：采用全站仪对具备观测条件的建筑物阳角部位的顶点侧向位移进行检测。

(4) 材料强度、构件尺寸及钢筋配置检测：

a. 混凝土强度检测：采用钻芯法对该建筑物混凝土构件混凝土强度进行随机检测，芯样直径为A75mm，抽检数量按《钻芯法检测混凝土强度技术规程》及《建筑结构检测技术标准》检测类别B类确定；

b. 构件尺寸检测：采用钢卷尺及楼板测厚仪对该建筑物墙体的厚度、楼板厚度、梁尺寸进行随机检测，抽检数量按照《建筑结构检测技术标准》检测类别B类确定；

(5) 结构构件裂缝及损伤缺陷检查：对上部结构构件和围护系统构件的损伤及缺陷情况进行普查。

(6) 报告编制：根据现场检测结果、委托方提供的资料和国家的相

关规范，对该工程结构承载力进行分析验算，并对该建筑物结构安全性进行评级，提出建筑物结构安全性检测鉴定报告。

四、 成果交付与验收要求

依照国家有关法律法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全项目的抽样检测，中标单位自签订合同后 3 个日历天内进场，并于 20 个日历天完成所有检测工作并出具检测报告。经采购人确认检测报告作为最终验收成果。

五、 售后服务

本项目后期有相关咨询，中标人应积极配合。

六、 付款方式

本项目完成项目服务内容出具检测报告后一次性支付合同价。

七、 项目周期

签订合同后 20 个日历天完成检测并出具报告。

深圳市前海蛇口自贸区医院

2025 年 12 月 03 日