2026年浈江区残联困难重度残疾人家庭无障碍改造结算审核采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026年浈江区残联困难重度残疾人家庭无障碍改造结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市浈江区残疾人联合会 地址：韶关市浈江区残疾人联合会 联系电话：0751-6992500 联系人：梁雪君
3	中介服务名称	2026年浈江区残联困难重度残疾人家庭无障碍改造
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况:2026年浈江区残联困难重度残疾人家庭无障碍改造结算审核。 2.服务内容:在约定时间内完成项目结算审核工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。

		2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报价区间范围为2000-1600。 3. 计价标准：参照广东省物价局粤价函【2011】742 号文计费标准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：相关行业标准。 4. 验收不合格及处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本次结算审核收费按粤价函【2011】742 号文计费，由施工单位支付给中选单位。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

	和国民法典》等法律法规的规定。