项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	汕头市龙湖区新溪街道北中村集体经济组织漳汕铁路退迁地三通一平新村南片区项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新溪街道北中村集体经济组织 地址： 汕头市龙湖区新溪街道北中村北兴路中段北中村委会 联系电话：13531244409 联系人：卢宏
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺即可，具备同类项目经验者优先考虑。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目地址：汕头市龙湖新溪街道北中村 2.项目内容：范围内场地平整。 3.投资金额约：72万元，建安费约68万元。 4.服务内容为：对汕头市龙湖区新溪街道北中村集体经济组织漳汕铁路退迁地三通一平新村南片区项目进行预算编制。

6	合同履行地点	服务地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率，下浮率报价范围为0%至35% 中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用,超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3.计价标准:参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文），以人民币2600元（贰仟陆佰元整）为基准进行下浮，最终以估算价为基准金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期7个工作日，由双方协商签订，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收 2.验收程序:项目业主自行验收 3.验收标准:国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改、重新制作，直至验收通过。
10	结算方式	以财政预算审定建安费为基价核算预算费,财政审核后的7个工作日内业主一次性支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损

		失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》

		等法律法规的规定。