

广东省网上中介服务超市 采购中介服务项目

用 户 需 求 书

项目名称： 陆丰市科技工业和信息化局外墙防水补漏、
七楼大厅地面及墙面修缮工程建设项目

项目业主： 陆丰市科技工业和信息化局

服务类型： 工程设计服务

日期： 2026年3月30日

用户需求书

一、资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 须取得建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）资质乙级或以上工程设计资质，并已入驻广东省中介超市。

二、项目概况

1. 项目名称：陆丰市科技工业和信息化局外墙防水补漏、七楼大厅地面及墙面修缮工程建设项目。

2. 项目建设单位：陆丰市科技工业和信息化局。

3. 项目地点：陆丰市科技工业和信息化局。

4. 项目情况：该项目工程总造价约 45 万。

5. 服务金额：项目工程设计服务费用根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号），工程设计服务费为：18600.00元（暂定价）；工程设计服务金额“最终以陆丰市财政局或委托第三方审核价金额为准”，工程设计服务酬金=工程设计费（财审价）×（1-中选下浮率）。

6. 项目资金情况：财政资金。

7. 选取方式：方案择优，报下浮率为 0%—10%；

8. 中介服务类型：工程设计。

三、公开选取范围及工作内容

1. 公开选取范围：符合资格条件企业。

2. 工作内容：根据国家和地方现行相关法律法规、规章及相关标准和规范的规定对项目进行设计服务，最终获得选取人确认通过为止。

四、工期、人员、成果要求

（一）设计工期要求

中选人在签订合同后 15 个工作日内完成方案设计，经选取人确认后 10 个工作日内完成施工图设计并提交予选取人。

（二）设计成果及质量要求

1. 按照有关行政主管部门对项目进行设计服务，按要求完成并通过验收。

2. 设计成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有设计图等纸质及电子文件。

（三）服务承诺

1. 中选企业需提供设计服务规范要求及服务质量达标的具体措施。

2. 中选人须主动接受公共选取人的指导、检查、监督及协调。

五、付款方式

1. 付款方式：具体支付方式按合同约定进行。

2. 设计服务费用已包含税，设计人工费用，设计成果制作费用等。

3. 选取人不承担因财政资金不能及时到位给中选人造成的任何**损失**。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1. 中選人不符合本項目需求書要求的條件或無法按項目需求書要求提交相關資料的。

2. 中選人在接到選取人的通知後，項目負責人未於5個工作日內，到選取人辦公點領取項目的“公開選取中介機構通知書或項目相關資料”。

3. 由於中選人原因，導致工期滯後，中選人不能按要求工期完成工作。

陸豐市科技工業和信息化局

2026年3月30日

