

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	白云区帽峰湾文旅项目周边污水处理工程用地划拨决定书办理项目
2	项目业主情况	名称：广州市白云区水务工程建设管理中心 地址：广州市白云区大金钟路 19 号 联系人：傅工 电话：020-36500479
3	中介服务事项	出具不动产地籍调查成果
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人须具备有效的测绘（界线与不动产测绘）乙级或以上的资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 本项目不接受联合体投标。
5	建设内容和服务内容	建设内容： 本项目新建全地埋式污水处理站 1 座，污水处理总规模 5000m ³ /d, 工艺设备近期安装 2000m ³ /d 规模；新建 DN100-DN600 污水管道约 3521 米，新建 DN200-DN600 雨水管 545 米，新建 DN50-DN150 供水管 443 米，新建钢筋混凝土污水泵井（400m ³ /d）1 座。污水处理站场地周边场地平整及边坡治理其他配套路面修复等。本项目总投资为 12335.94 万元。 服务内容： 对白云区帽峰湾文旅项目周边污水处理工程进行不动产权籍调查、用地划拨决定书办理，工程地址为白云区太和镇，实际工作内容以现场实际和业主需求为准。
6	合同履行地点和方式	广州市白云区
7	公开选取方式和服务金额	1. 公开选取方式：方案择优选取，评分标准详见附件 2。 2. 报价方式：报总价；报价需列出计价明细。

	类别	内容
		3. 报价区间：179900.00 元至 269900.00 元。
	金额说明	服务金额依据《测绘工程产品价格》、《测绘生产成本费用定额》等计价文件估算，最终按实际工作量结算。结算综合单价依据《测绘工程产品价格》、《测绘生产成本费用定额》等计价文件结合下浮率计取，结算总价不得高于经审定的工程初步设计概算中的测绘费用。具体以合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至完成合同所有服务为止。
9	结算方式	详见合同约定。
10	违约责任	详见合同约定。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 在择优评审前将进行有效性审查（内容详见附件1），若不满足则视

	类别	内容
		为无效投标。 4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 5. 按照响应文件格式（附件3）提交文件。响应中介服务机构按采购需求书要求提供相应材料，并自行承担所提供相应材料任何错漏而导致的一切后果。

