采购需求书

	类别	建议
1	名称	大沥镇太平成远小学田径场塑胶跑道、教学楼及教师宿舍楼顶隔热层等改造工程结算服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区大沥镇太平成远小学 地址：佛山市南海区大沥镇太平成远小学 联系人：程勤咏 ，联系电话： 13703072627
3	中介服务名称	大沥镇太平成远小学田径场塑胶跑道、教学楼及教师宿舍楼顶隔热层等改造工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构应当是具有合法经营资质的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：广东新创展工程管理咨询有限公司、广东致正项目管理有限公司、广州亚泰建筑设计院有限公司南海合创分公司。 3. 服务机构应当具备有关工程结算证书及业务能力。
5	服务内容和服务要求	1. 依据国家、广东省相关计价依据及政策、参照信息化项目市场价格，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的结算服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：佛山市南海区 。 2. 提供服务的方式：按合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：报价范围2962元—3703元。
8	服务时间	2026年11月-2026年12月
9	验收	1. 验收时间：采购项目结束后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准： 国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，由项目业主对服务机构进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款，中选服务机构在验收合格后出具合法正式发票，项目业主在收到发票后一次性付清服务款项。
11	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准. 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
12	备注	