粤西海事应急决策指挥中心（一期）工程建筑消防设施检测服务（第二次）采购需求书

一、投标人资格要求

（一）投标人必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体独立法人。

（二）投标人须具备建筑消防设施检测服务能力并能依法独立承担法律责任。

（三）投标人必须具备以下规定的条件:

1.具有独立承担民事责任的能力;

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;

6.法律、行政法规规定的其他条件。

二、工程概况

（一）工程名称：粤西海事应急决策指挥中心（一期）工程

（二）工程地址：湛江市海东新区旦黎路以西、海东西路以北。

（三）工程规模和内容：总占地面积22030.47平方米，总建筑面积16796.46平方米。地上建筑面积12895.9平方米，包含湛江海上搜救分中心技术业务用房地上11层建筑

面积9001.84平方米，地下1层建筑面积3900.61平方米，综合配套用房地上5层建筑面积3346.73平方米,配电房及门卫建筑面积431.59平方米及其它配套工程等。

三、服务内容和要求

（一）服务内容

检测内容包括但不限于：消防给水系统（含消防水源）、消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防烟和排烟系统、防火门、防火窗和防火卷帘、消防电源及其配电、消防应急照明及疏散指示系统、建筑灭火器、高压变配电装置、低压配电线路及设备等本工程项目所有需要进行消防检测的项目。

（二）服务要求

1.对粤西海事应急决策指挥中心（一期）工程提供建筑消防设施检测第三方检测服务，提供上门服务，包括接收和提交文件等。

2.中选人需自行独立完成本项工作。

3.中选人必须严格按照现行国家有关规范、规程、标准和技术文件等规定进行检测，在承诺期限内完成检测并出具相应的检测报告，并对检测成果的真实性、准确性、合法性、有效性、完整性、可靠性、科学性和公正性负责。检测成果必须满足质监、消防行政主管部门及相关政府部门的验收要求。如因中选人原因缺少检测报告成果资料或检测报告成果资料不符合要求而造成本工程项目无法竣工验收的，中选人负责无偿复检或补检并承担全部责任，造成采购人损失的，中选人还应另行承担相应的赔偿责任。

4.中选人必须依据国家有关法律、法规和标准及有关规定、施工图纸等编制检测方案报采购人、监理人审批。中选

人编制的检测方案如出现缺项、漏项或少报检测项目等情况的，由此造成需补检、抽检、复检等的全部费用由中选人承担，造成本工程项目因缺少检测报告成果资料而无法竣工验收的，由中选人承担全部责任，造成采购人损失的，中选人还应另行承担相应的赔偿责任；中选人编制的检测方案如出现多报检测项目的，多报检测项目的检测费由中选人承担，造成采购人损失的，中选人还应另行承担相应的赔偿责任。

采购人和监理人对检测方案的审批，并不免除或减轻中选人对检测方案中出现的缺项、漏项、多报、少报检测项目等情况应承担的责任和义务(包括违约责任和赔偿责任)。

四、服务费用和报价要求

(一)本次采购服务采用方案择优选取方式确定中选人，本工程项目消防设施检测服务费招标控制价(含税价)为：13101.24元。最终根据采购人、监理单位认可的中选人实际检测的工程量进行结算。本工程项目消防设施检测服务费结算时参考2018年广东省消防协会《关于制定<广东省建筑消防设施检测服务行业指导价>的通知》的收费标准下浮40%×(1-|中标下浮率|)进行结算。其中：中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)X100%=_____，招标控制价= 13101.24元。

本消防设施检测服务费包括本工程项目所需全部费用(包括但不限于：材料费、人工费、检测费、复检费、标签费、管理费、差旅费、补检费、利润、税金等)，在合同履行过程中，采购人不再另行支付与本工程项目相关的任何费用。

本工程项目消防设施检测服务费含登录上传《消检宝消防技术服务数据管理》报告费用。如检测时需贴消防设备标签，由中选人负责并承担费用，不另行支付标签费用。如需

要采购人整改的，在整改完成后中选人重新复检，复检费由中选人承担，不另行收费。中选人须根据项目需求提供符合消防行政主管部门要求的足够数量的检测成果，检测成果经消防行政主管部门审核不符合规范规定的，中选人重新复检，复检费由中选人承担，不另行收费。

消防设施检测服务费结算价采用中标价（中标价=___元）与发改部门审定概算的对应单项费用两者的较低者为最高限额，若结算价高于最高限额，则以最高限额作为最终结算价；若结算价低于最高限额，则以实际结算价作为最终结算价。

本工程项目消防设施检测服务费结算价最高限额不因检测项目(内容)的增加而增加，如实际检测项目(内容)增加而导致消防设施检测服务费结算价高于最高限额的，则以最高限额作为最终结算价，中选人必须无条件服从。

（二）本次采购服务投标下浮率为：0-20%，即报价范围为 10480.99 元至 13101.24 元。若超出此范围，其投标将被否决。

（三）本次投标人所报价格应包括本项目所需全部费用，包括但不限于:材料费、人工费、检测费、复检费、标签费、管理费、差旅费、补检费、利润、税金等一切可能发生的费用。

（四）投标人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。采购人不再另行支付与本项目相关的任何费用。

五、服务期限及有关事项

从本合同生效之日起至所有检测服务项目完成、本工程

取得竣工验收证书并完成竣工验收备案且竣工资料移交城建档案馆（含通过竣工验收备案并取得《城建档案移交书》的全部工作）之日止。服务周期必须满足实际施工要求，实际进场日期以采购人通知时间为准。合同生效后5个日历天内中选人开展相关工作，按采购人要求的期限内完成现场检测工作后5个工作日内，中选人向采购人出具检测报告。若因采购人原因无法进行检测，则工期相应顺延，但不增加任何费用。

六、结算方式

本项目为政府投资项目，结算方式按合同约定执行，中选人必须服从。

七、投标方法及确定原则

（一）投标人须通过广东省网上中介服务超市进行报名及上传（或报送）响应文件，采购需求书响应文件的组成内容：有效的法人营业执照、企业资质证书（如有），法定代表人证明书、法定代表人授权委托书，法定代表人及被委托人的身份证，在国家企业信用信息公示系统（shiming.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单的截图，本项目拟派人员的身份证、资格证（或职称证），企业业绩（如有），拟对本项目服务内容的工作安排，企业信用评分情况（如有），以及投标人认为需要补充的其他资料等。上述所有资料须加盖单位公章。

（二）中选单位确定原则：由采购人自行组织评审小组进行评审，对在广东省网上中介服务超市成功报名的所有投标人响应文件的报价、拟派人员、企业业绩、拟对本项目服务内容的工作安排、企业信用评分等因素进行综合

比较，并以票决方式选出中选人。

（三）本次采购活动本着公平、公正、公开原则，必须严格遵守相关法律法规规定。

八、违约责任

（一）任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（二）任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

（三）若中选人不按合同要求履行或被采购人认为不配合工作，采购人可终止合同，中选人必须无条件服从，由此引起的一切责任及损失由中选人承担。

九、解决争议方式

（一）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政策相违背。

（二）对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商解决不成时，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

十、响应方案要求

（一）投标人的响应方案必须按照本采购需求书提供的附件 2《采购需求书响应文件》进行填写并盖章。（word 文档下载链接:

https://pan.baidu.com/s/1Af0BxoDQQXivkmIL11vXNg?

pwd=1234 提取码：1234，请自行下载。）

（二）如有疑问的，可进行咨询。联系人：殷工；联系方式：3588222。

附件：1.建筑消防设施检测合同

2.采购需求书响应文件（word 文档下载链接：https://pan.baidu.com/s/1Af0BxoDQQXivkmIL11vXNg?pwd=1234 提取码：1234，请自行下载。二维码如下。）

合同编号：**FWL2026-_____**

建 筑 消 防 设 施
检测合同

工程名称：_____

委 托 方（甲方）：湛江市代建项目管理中心

受 托 方（乙方）：_____

建筑消防设施检测合同

委托方（甲方）：湛江市代建项目管理中心

受托方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程建筑消防设施检测及有关事项协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地址：_____

建设规模：_____

二、检测内容

检测内容包括但不限于：消防给水系统（含消防水源）、消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防烟和排烟系统、防火门、防火窗和防火卷帘、消防电源及其配电、消防应急照明及疏散指示系统、建筑灭火器、高压变配电装置、低压配电线路及设备等本工程项目所有需要进行消防检测的项目。

三、服务期限

从本合同生效之日起至所有检测服务项目完成、本工程取得竣工验收证书并完成竣工验收备案且竣工资料移交城建档案馆（含通过竣工验收备案并取得《城建档案移交书》的全部工作）之日止。服务周期必须满足实际施工要求，实际进场日期以甲方通知时间为准。合同生效后5个日历天内乙方开展相关工作，按甲方要求的期限内完成现场检测工作后5个工作日内，乙方向甲方出具检测报告。若因甲方原因无法进行检测，则工期相应顺延，但不增加任何费用。

四、检测成果

乙方必须严格按照现行国家有关规范、规程、标准和技术文件等规定进行检测，在承诺期限内完成检测并出具相应的检测报告，并对检测成果的真实性、准确性、合法性、有效性、完整性、可靠性、科学性和公正性负责。检测成果必须满足质监、消防行政主管部门及相关政府部门的验收要求。如因乙方原因缺少检测报告成果资料或检测报告成果资料不符合要求而造成本工程项目无法竣工验收的，乙方负责无偿复检或补检并承担全部责任，造成甲方损失的，乙方还应另行承担相应的赔偿责任。

现场检测工作完毕后 5 个工作日内，乙方向甲方提交完整的符合消防行政主管部门要求的检测报告原件一式四份。检测报告交付方式：乙方送达。

五、检测服务费和付款方式

1. 本工程项目消防设施检测服务费含税合同价约为人民币大写：元整（￥_____元），最终根据甲方、监理单位认可的乙方实际检测的工程量进行结算。本工程项目消防设施检测服务费结算时参考 2018 年广东省消防协会《关于制定<广东省建筑消防设施检测服务行业指导价>的通知》的收费标准下浮 40%×（1-｜中标下浮率｜）进行结算，其中：中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%= XXX ，招标控制价= XXX 万元。本消防设施检测服务费包括本工程项目所需全部费用（包括但不限于：材料费、人工费、检测费、复检费、标签费、管理费、差旅费、补检费、利润、税金等），在合同履行过程中，甲方不再另行支付与本工程项目相关的任何费用。

本工程项目消防设施检测服务费含登录上传《消检宝消防技术服务数据管理》报告费用。如检测时需贴消防设备标签，由乙方负责并承担费用，不另行支付标签费用。如需要甲方整改的，在整改完成后乙方重新复检，复检费由乙方承担，不另行收费。乙方须根据项目需求提供符合消防行政主管部门要求的足够数量的检测成果，检测成果经消防行政主管部门审核不符合规范规定的，乙方重新

复检，复检费由乙方承担，不另行收费。

消防设施检测服务费结算价采用中标价（中标价=XXX 万元）与发改部门审定概算的对应单项费用两者的较低者为最高限额，若结算价高于最高限额，则以最高限额作为最终结算价；若结算价低于最高限额，则以实际结算价作为最终结算价。

本工程项目消防设施检测服务费结算价最高限额不因检测项目（内容）的增加而增加，如实际检测项目（内容）增加而导致消防设施检测服务费结算价高于最高限额的，则以最高限额作为最终结算价，乙方必须无条件服从。

2.付款方式：自本合同生效后的一个月内或不迟于约定的消防检测开工日期前的7天内，甲方向乙方支付合同价款20%的消防设施检测服务费；乙方完成全部检测工作、提交全部检测报告成果资料（全部检测报告成果资料齐全，没有出现缺项、漏项或少报、多报检测项目等情况，且符合竣工验收要求并经消防行政主管部门审核通过）并经竣工验收（**含消防专项验收**）合格后，根据甲方、监理单位认可的乙方实际检测的工程量进行结算并经甲方审定消防设施检测服务费结算价后，应乙方的要求甲方在一个月内向乙方支付余下消防设施检测服务费结算价款。如出现超付消防设施检测服务费（含预付款、进度款、结算款等）时，乙方须无条件将超付的消防设施检测服务费在规定时间（原则上15天）内退还给甲方。所有款项的支付时间可按资金实际到位情况调整支付。甲方向湛江市财政部门（或项目使用单位）提交请款申请即视为按时支付。

乙方必须全力做好配合协助工作，每次完成相关检测工作后，尽快向甲方提供处于验收阶段的检测报告。乙方请款时必须提供等额有效的完税发票及符合要求的请款资料后，甲方方进行付款。

3.乙方收款账户信息：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

纳税号码：

六、甲乙双方的权利和义务

1.甲方在本合同生效后的2个工作日内向乙方提供被检设施的竣工图等与检测有关的技术资料。

2.甲方应积极配合乙方检测工作并提供必要的现场检测文件，现场消防设施需经调试合格，并具备通水、电、气。

3.为了检测工作的安全，防止在检测过程中因不熟悉现场和设备情况而造成不必要的损失，甲方应派出熟悉现场和设备情况的工程技术人员全程协助检测工作。

4.乙方检测人员进入甲方建设作业过程必须接受甲方人员的监督，并遵守甲方相关制度要求，严格按照现行国家标准、规范、规程等有关规定进行服务。

5.乙方委派（姓名：XXX　　，联系电话：XXX　　）为项目负责人，必需保证在检测期内，消防系统和设施要符合现行国家消防规范和相关部门的要求；乙方人员到现场检测，均须带工作证，并与甲方有关负责人联络。

6.在检测过程中，甲方对甲方的设备、设施和人员的安全负责，乙方对乙方的检测设备和人员安全负责。

7.乙方收到项目相关资料后，在3个工作日内出具检测方案。乙方必须依据国家有关法律、法规和标准及有关规定、施工图纸等编制检测方案报甲方、监理人审批。乙方编制的检测方案如出现缺项、漏项或少报检测项目等情况的，由此造成需补检、抽检、复检等的全部费用由乙方承担，造成本工程项目因缺少检测报告成果资料而无法竣工验收的，由乙方承担全部责任，造成甲方损失的，乙方还应另行承担相应的赔偿责任；乙方编制的检测方案如出现多报检测项目的，多报检测项目的检测费由乙方承担，造成甲方损失的，乙方还应另行承担相应的赔偿责任。

甲方和监理人对检测方案的审批，并不免除或减轻乙方对检测方案中出现的缺项、漏项、多报、少报检测项目等情况应承担的责任和义务（包括违约责任和赔偿责任）。

8.乙方必须为甲方保密。保密范围：甲方提供的工程图纸、资料、记录、报告、证明、商业信息以及本次检测所产生的各种记录、数据和结果报告。未经甲方允许不得随意让无关人员查阅，更不得提供给第三方。

9.乙方严格按照广东省《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015及现行国家规范、规程、标准等有关规定进行检测，对其出具的数据和结果承担法律责任。

10.乙方确保提交的检测报告符合消防行政主管部门要求并经消防行政主管部门审核通过；并协助甲方提供建筑消防竣工验收相关技术服务工作。

七、违约责任

1.甲乙双方任何一方违反本合同约定的，由违约方承担相关的违约责任。

2.合同生效后，任何一方都不得擅自终止或解除合同。

（1）乙方因自身原因要求终止或解除合同的，应及时书面通知甲方。甲方已支付检测服务费的，乙方应按甲方已支付的检测服务费双倍返还给甲方，并另行赔偿由此造成甲方的损失；甲方未支付检测服务费的，乙方应按本合同总价的30%向甲方支付违约金，并另行赔偿由此造成甲方的损失。

（2）甲方因非乙方原因（**如政策变化、政府对工程的计划调整、资金问题、土地回收、征拆、规划问题、环保问题等**）要求终止或解除合同的，应及时书面通知乙方，乙方应立即停止检测工作，乙方未开始检测工作的，乙方应将甲方已支付的检测服务费（含预付款）全额退还给甲方；已开始检测工作的，甲方应按照乙方已完成的并经甲方、监理单位认可的实际检测的工程量并按本合同约定进行计算检测服务费，乙方不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.由于乙方自身原因，未能按本合同约定的时间完成检测工作的，每延误一天，应按本合同金额的3%向甲方支付违约金，逾期超过15天的，甲方有权自行解除合同并要求乙方按照本合同金额的50%向甲方支付违约金，并另行赔偿由此造成甲方的损失。

4.若乙方不按合同要求履行或被甲方认为不配合工作，甲方可终止合同，乙方无条件服从，由此引起的一切责任及损失由乙方承担。

八、其他

1.**乙方按照国家税务局有关规定按时足额缴纳相关税款。**

2.因合同履行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决，如协商无效时，可向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

3.本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

4.合同订立时间：_____年_____月_____日。

5.合同订立地点：广东省湛江市赤坎区。

6.本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具有同等法律效力。

7.湛江市代建项目管理中心廉政邮箱：①领导邮箱：zjdjzxldlj@163.com；②办公室邮箱：zjdjzxlj@163.com 。监督电话：0759-3588227。

甲方：湛江市代建项目管理中心（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人（签字）：	或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：湛江市赤坎区南桥北路 12 号	地址：
邮政编码：524000	邮政编码：
电 话：	电 话：

附件2

采购需求书响应文件

序号	类别	具体内容
1	采购项目名称	xxx项目xxx采购
2	中介服务机构情况	（1）投标人名称：_____ （2）企业注册地址：_____ （3）联系人姓名：_____ （4）联系人电话：_____
3	中介服务机构资质	（1）投标人的法人营业执照（在以下选项打“√”）： □有　　□无 （2）投标人的企业资质证书（在以下选项打“√”）： □有　　□无 （注：请将投标人有效的法人营业执照、企业资质证书（如有），未被列入严重违法失信企业名单的截图等资料附在《采购需求书响应文件》附件2-1。）
4	投标报价（含税）	人民币_____元（保留小数点后两位） （注：投标报价须按《采购需求书》报价要求填报。）

5	本项目拟派人员	1. 姓名：____，资格证（或职称证）证书号：_____； 2. 姓名：____，资格证（或职称证）证书号：_____； 3. ……（请自行补充）。 （注：投标人根据本项目拟派人员情况进行填写，将拟派人员的身份证、资格证（或职称证）等资料附在《采购需求书响应文件》附件2-2。）
6	企业业绩（如有）	1. 项目名称：_____，项目金额：_____； 2. 项目名称：_____，项目金额：_____； 3. ……(请自行补充）。 （注：投标人根据企业业绩情况进行填写，将企业业绩相关合同、中标通知书等资料附在《采购需求书响应文件》附件2-3。）
7	拟对本项目服务内容的工作安排	如：服务便利性、工作流程、进度计划、设备安排、其他有关本企业自身优势或服务质量等相关内容。 （注：如内容较多可另行附在《采购需求书响应文件》附件2-4。）
8	企业信用评分情况（如有）	请根据实际进行填写。

9	服务内容和要求	响应采购需求书和合同要求。
10	服务期限	响应采购需求书和合同要求。
11	结算方式	响应采购需求书和合同要求。
12	违约责任	响应采购需求书和合同要求。
13	解决争议方式	响应采购需求书和合同要求。

说明：1.服务内容和要求、服务期限、结算方式、违约责任、解决争议方式的“具体内容”一栏只需**填写“响应采购需求书和合同要求”**，无需改动。

2.采购需求书响应文件的组成内容：有效的法人营业执照、企业资质证书（如有），法定代表人证明书、法定代表人授权委托书，法定代表人及被委托人的身份证，在国家企业信用信息公示系统（shiming.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单的截图，本项目拟派人员的身份证、资格证（或职称证），企业业绩（如有），拟对本项目服务内容的工作安排，企业信用评分情况（如有），以及投标人认为需要补充的其他资料等。**投标人响应文件的任何内容缺失或不符，将影响评审结论。**

附件2-1：投标人证明材料(包括有效的法人营业执照、企业资质证书（如有），法定代表人证明书、法定代表人授权委托书，法定代表人及被委托人的身份证，未被列入严重违法失信企业名单的截图等资料。）

附件2-2：本项目拟派人员的相关资料

附件2-3：企业业绩（如有）

附件2-4：对本项目服务内容的工作安排（如：服务便利性、工作流程、进度计划、设备安排、其他有关本企业自身优势或服务质量等相关内容。）