

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	2021-2024 年伦教街道老旧小区项目工程决算
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路 1 号 联系人：秦小姐 联系电话：27887037
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：会计师事务所执业资质 2. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	协助项目业主完成“2021-2024 年伦教街道老旧小区项目工程决算”的各子项目的竣工财务决算工作并出具项目竣工财务决算报告。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（报总价、报下浮率、报单价，三种选一种）。 3. 计价标准：根据广东省注册会计师协会文件（[2012]8 号）《广东省物价局关于会计师事务所服务收费有关问题的通知》，按差额定率累进计算标准价格，最终服务金额按各项目审定的决算价为计价基数，并乘以折扣率进行计费（折扣率=中标金额（投标报价）

		/标准价格), 单个项目最终收费最高不超过 25 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。