项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区林业服务中心国有林地使用权出租资产可研论证和评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区林业服务中心 地址：潮州市潮安区 联系电话：13534668788 联系人：王爱娜
3	中介服务名称	出租资产可研论证和评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	机构须已在广东省网上中介服务超市入驻，为依法备案的资产评估机构；具备林地、自然资源资产评估业务能力，拥有足够数量持证资产评估师，近三年无重大违法失信记录，能独立完成现场勘查、资产核查并出具符合国资监管要求的评估报告
5	服务内容和服务要求	服务内容：国有林地使用权出租涉及资产开展可研论证和评估，林地面积828亩，本项目投资额为4万元。
6	合同履行地点和方式	1.服务的时间：按合同约定为准 2.服务的地点：潮州市潮安区
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报总价。 3.计价标准：本项目金额定为4万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。