

广东省网上中介超市采购 中介服务

需 求 书

项目名称：梅陇镇梅兴小学维修改造项目预结算审核服务

项目业主：海丰县梅陇镇中心小学（梅兴小学）

日 期：2026 年 6 月 22 日

梅陇镇梅兴小学维修改造项目预结算审核服务采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	梅陇镇梅兴小学维修改造项目预结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县梅陇镇中心小学(梅兴小学) 联系人：吴文超
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 仅承诺服务即可，且已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况描述：拟建修缮二楼教导处、改造二楼办公室、校园大门、教学楼外立面拆除更新 2. 服务要求：根据项目业主要求，开展梅陇镇梅兴小学维修改造项目预结算审核服务，出具预结算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%。 3. 计价标准：依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函[2011]742号）文中工程收费标准计取。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。

9	结算方式	具体于合同中予以明确。
10	违约责任	具体于合同中予以明确。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。