

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	蕉岭县华侨中学提质升级改造项目（高中）二期
2	项目业主情况	项目业主名称：蕉岭县华侨中学 地址：蕉岭县长潭镇上村村 194 号华侨中学 联系电话：13750564868 联系人：杨主任
3	中介服务名称	蕉岭县华侨中学提质升级改造项目（高中）二期（施工图设计文件审查服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。3. 报名的中介机构需满足本次项目选取的需求，具备一类房屋建筑的施工图审查资质。
5	服务内容和服 务要求	项目建设规模及内容：（一）拆旧新建高中综合楼：拆除闲置教师公寓楼一栋，新建综合楼一栋，占地面积 1450 平方米，钢筋混凝土



		<p>框架结构五层，总建筑面积 6460 平方米。</p> <p>(二) 拆旧新建高中教学楼一栋：拆除老教学楼一栋，拆旧面积 1210 平方米；原址重建教学楼一栋，总建筑面积 2214.74 平方米。</p> <p>(三) 新建停车场：二层框架结构，占地 1600 平方米，每层车位 48 个，总车位 96 个，总面积 3500 平方米。</p> <p>(四) 广场及台阶面层改造：广场升级改造 1500 平方米，改造台阶面积 450 平方米（含重建场地排水系统）。</p> <p>(五) 校园道路升级改造：(1) 校园道路硬底化面积 15000 平方米，道路提升 7300 平方米；(2) 新建道路长 60 米，宽 5 米，提升 100 米（含重建道路排水设施）。</p> <p>(六) 迁建高中学生读书角、园林场地。</p> <p>(七) 园林绿化升级改造：建设挡土墙护坡长 150 米，对现有 50 棵榕树全部迁移，改种紫荆树等，园林提升 7800 平方米。</p> <p>(八) 设备设施采购：采购新建综合楼、新建教学楼、实验室、录播室、电脑室及会议室设备一批。</p> <p>服务内容：施工图审查。</p>
--	--	--



		服务要求：按照相关专业的要求，对该项目的设计施工图进行审查服务，并出具合格证。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

