

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：汕尾市红海湾美丽海湾（马官段）环境综合整治工程施工

图设计文件审查

服务类型：房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查

项目业主：汕尾市城区马官街道办事处（盖章）

日期：2026年4月



项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕尾市红海湾美丽海湾（马官段）环境综合整治工程施工图设计文件审查
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区马官街道办事处 地址：汕尾市城区马官街道办事处 联系方式：何若炆 18927933216
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础施工图设计文件审查
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2、备案要求：具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为市政基础设施工程，机构类别为二类及以上。 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：本项目建设范围为三个方面： （1）马官社区污水收集，污水收集空白区 42 万 m ² ；（2）马官街道长沙村至盐町村的水产养殖范围进行治理，水产养殖面积约 2km ² （3000 亩）； （3）分别是马官街道南侧滩面、白鹤寺前至金町湾海滩边界滩面、长沙村至盐町村水产养殖岸堤北侧水面和马官港油库至红海船厂段水面，清理岸线总长度约 7.9km，垃圾清理面积合计为 33.8 万 m ² 。

		<p>项目规模约 5263.07 万元。</p> <p>2、服务要求：为汕尾市红海湾美丽海湾（马官段）环境综合整治工程提供施工图设计文件审查服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成汕尾市红海湾美丽海湾（马官段）环境综合整治工程施工图设计文件审查服务工作并出具相关服务成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：汕尾市城区马官街道辖区内。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和服务金额说明	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-3%。</p> <p>3、服务金额说明按发改价格【2011】534 号、粤价【2011】88 号文计算，本项目服务酬金暂定为：10.52 万元。（最终以财政审定金额为准）。</p>
8	服务时间	<p>中选机构签订合同后，根据选取人提供的资料，15 个工作日内完成施工图审查工作，并提交审查报告。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无