

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙川县幸福新城安置地小区(一期)围墙工程建设项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:龙川县老隆镇人民政府 地址:龙川县老隆镇沿江西路 联系方式:0762-6752730 联系人:刘先生
3	中介服务名称	龙川县幸福新城安置地小区(一期)围墙工程建设项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财政上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 需要回避的机构:无; 3. 根据项目实际需要的其他要求:设计单位须具备房屋建筑工程设计乙级或以上资质,且已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于:根据项目业主要求,提供设计阶段、施工阶段、验收阶段、结算阶段及缺陷责任期的设计服务,完善工程相关资





		料，参加项目竣(交)工验收及结算以及法律法规规定的其他工作。
6	合同履行地点和方式	1. 履行方式:本工程的设计阶段、施工阶段和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、竣工结算及协调等相关工作。 2. 提供服务的地点:龙川县老隆镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:12600元，设计费按建安费的1.8%计，最终以县财政局审核或第三方审核金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为设计合同签订之日起，至工程竣工验收止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法



		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>