

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	“1+4”广佛高质量发展融合试验区(顺德五沙片区)城中村改造项目-五沙社区基础设施配套提升项目-预算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街五沙社区居民委员会 地址：广东省佛山市顺德区大良街道新悦路33号 联系电话：13727346330 联系人：陈先生
3	中介服务名称	“1+4”广佛高质量发展融合试验区(顺德五沙片区)城中村改造项目-五沙社区基础设施配套提升项目-预算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	完成“1+4”广佛高质量发展融合试验区(顺德五沙片区)城中村改造项目-五沙社区基础设施配套提升项目预算审核服务，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点	按照合同双方自行约定。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号文）规定计取服务费用，实际金额以合同双方约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。