

1	名称	恩平市沙湖镇蒲桥新型建材工业城10号南之二土地平整工程预算审核服务采购需求 书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市沙湖镇人民政府 地址：广东省江门市恩平市沙湖镇沙湖圩长堤东路一号 联系电话：0750-7692123 联系人：宁姿
3	中介服务名称	恩平市沙湖镇蒲桥新型建材工业城10号南之二土地平整工程预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。</p> <p>2、在保证质量的前提下，供应商应能按时完成所有工作内容。</p> <p>3、供应商应当在经营业务范围内包括工程造价咨询服务且具有良好的信誉。</p> <p>4、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。</p>
5	服务内容和服	服务类型：工程造价咨询。



	务要求	服务内容：工程预算审核服务。 根据建设需要，对恩平市沙湖镇蒲桥新型建材工业城 10 号南之二土地平整工程完成工程预算审核服务，出具工程招标控制价。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年； 2. 提供服务的地点：恩平市沙湖镇； 3. 提供服务的方式：上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 1%-3%。 2. 计价标准：本单位不承诺项目总金额，以实际发生建设项目的服务费为准，工程预算审核费用按每宗预算金额的 3% 计取，超 1000 元/宗时实际结算金额为服务费 * (1-下浮率)；不足 1000 元/宗时实际结算金额为 1000 元 * (1-下浮率)。供应商根据自身情况对报价下浮系数进行报价，具体结算时据实结算，采购本项目总金额不超过 3 万元。
8	服务时间	本项目服务期自合同生效之日开始计算至工程项目竣工验收结算，本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	(一) 验收时间及方式：成果文件提交后 5 个工作日内，采购单位和服务机构共同





		<p>约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>