项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	封开县县域医共体医疗卫生强基工程建设项目防雷评估服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县中医院(封开县中医院医共体总医院) 地址：江口街道广信三路封开县中医院 联系电话：0758-6715282 联系人：黄先生
3	中介服务名称	雷电防护装置检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中选机构必须具备甲级及以上的防雷检测资质，并入驻广东省网上中介服务超市。 2.需要回避的机构。（无） 3.未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以报价截止日当天在“信用中国”网站(www.

		creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，需提供相关证明材料。
5	服务内容和服务要求	1.对工程进行气象灾害(雷电)风险评估及新建建（构）筑物雷电防护装置检测服务。 2.必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的气象灾害(雷电)风险评估及新建建（构）筑物雷电防护装置检测服务，并按时交付成果文件。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点:封开县中医院及罗董分院。 合同履行方式:按合同约定时间执行。 服务的时间:按合同约定时间执行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:下浮率。 3.服务费结算方式:参照《广东省雷电灾害风险评估项目技术服务收费指导意见》，肇发改价格[2021]8号，封发改字[2023]4号计价下浮，结合项目概算审定的价格进行比价，按价低者作为最终服务费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务以合同约定时间为准，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:行业标准。 4.验收不合格的处理方式:继续服务直到通过验收。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1.补充合同:未尽事宜协商签订，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.争议解决:协商不成，依法向项目所在地法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。