

# 东莞市石排镇文化服务中心文庙体育公园 和石崇体育公园项目设计采购需求书

## 一、设计项目

(一) 项目名称: 文庙体育公园和石崇体育公园项目设计

(二) 工程概况:

1. 文庙体育公园项目设计, 设计面积约 1500 平方米, 投资估算约 67.32 万元。内容包括设置 2 个乒乓球台, 新建 1 套标准化健身路径, 新建 1 条 80 米环形小跑道, 新建 1 处小型儿童游乐区, 设置滑梯、攀爬架、跷跷板等游乐设施, 新建绿化面积为 200 平方米 (占比 13.3%)。

2. 石崇体育公园项目设计, 设计面积约 6000 平方米, 投资估算约 162.85 万元。内容包括改造现状儿童游乐区, 设置滑梯、攀爬架、跷跷板等游乐设施, 新建 2 个羽毛球场、设置 3 张乒乓球台, 新建 1 条 120 米环形小跑道, 布置 1 套标准化健身路径等体育设施, 新建绿化面积为 4120 平方米 (占比 68.6%), 建成后能同时开展羽毛球、乒乓球、休闲健身, 儿童跑步等 4 项体育运动。

文庙体育公园和石崇体育公园项目设计总面积约 7500 平方米, 总投资估算约 241.85 万元。

## 二、设计规范及标准

投标人的设计方案及施工必须符合国家、行业相关规范和标准:

1. 《中华人民共和国环境保护法》1989
2. 《体育场地与设施》13J933-1

3. 《东莞市石排镇总体规划（2002—2020）》
4. 城市绿地分类标准（CJJ/T85-2002）
5. 园林基本术语标准（CJJ/T91-2002）
6. 园林基本术语标准条文说明（CJJ/T91-2002）
7. 公园设计规范（GB51192-2016）
8. 当地建设行政主管部门有关规定

### 三、设计内容及要求

#### 3.1 设计内容

3.1.1 文庙体育公园和石崇体育公园建设设计项目用地红线范围内的体育设施设备设计，包括方案设计、初步设计、施工图设计、后期服务及各专项设计的专业配合及图纸审查工作。

#### 3.1.2 进度安排：

序号	设计阶段	时间安排	备注
1	方案设计	现状资料提供后 15 个日历天内 完成方案设计	不含甲方审图时间
2	施工图设计	方案设计经甲方审核通过并乙方 收到该阶段确认函之日起 15 个 日历天内	/

#### 3.2 设计要求

3.2.1 设计工作包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合四个阶段，乙方应完成四个阶段的全部工作。

3.2.2 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地的

地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。

**3.2.3 所有图纸设计深度应满足国家有关设计图纸深度要求及编制施工图预算要求：**

建筑工程设计深度应达到建设部（2003年4月）编制的《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

**四、要求交付的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计文本及电子文本	3	合同签订后 15 个日历天内	/
2	所有施工图,含一份施工图电子文档	8	收到甲方签发的设计确认后 20 个日历天内	8 份
3	变更设计	8	工程量 50 万以下的必须在 7 个工作日内出图；工程量 50 万元以上的,必须在 15 个日历天内出图	含一份电子版已备存档

**五、费用预算及支付方式**

**1、建设项目设计的取费计算：**

按经财政审核的建安工程费为计费基数（计费额），按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）收取，最终设计费结算价以财政审定结果为准。其中本项目工程设计收费标准的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0。

本项目造价暂定为 230 万元，对应设计收费基价为 10.19 万元。

(采用内插法计算,计算公式为:  $9+(20.9-9)/(500-200)*(230-200)$   
=)

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程  
复杂程度调整系数(1.15)×附加调整系数(1.0)

即 10.19 万元×1.0×1.0×1.0= 10.19 万元(保留二位小数),  
下浮 30%后为 7.133 万元。

文庙体育公园和石崇体育公园项目设计费暂定为:

人民币(大写) 柒万壹仟叁佰叁拾元整 (小写) 7.133 万元。

## 2、支付方式

付费次序	付至设计费的比例%	付款时间
第一次付费	20	合同签订后 30 个工作日内
第二次付费	40	设计人提供完整的技术方案,发包人 书面确认同意方案后 30 个工作日内
第三次付费	实际设计费的 90%	设计人提交正式完整的成果文件,工 程的财审预算价确定后 30 个工作 日内
第四次付费	实际全部设计费	工程竣工验收合格结算后 30 个工作 日内

注:税金由乙方支付。乙方在收款前向甲方提供发票,乙方未提供发  
票的,甲方不承担逾期付款的责任。

东莞市石排镇文化服务中心

2026 年 4 月 14 日

