

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	西南街道向东村产业提升项目施工图设计文件审查
2	项目业主情况	佛山市三水西南百达通投资控股有限公司 地址：佛山市三水区西南街道建设二路1号一座4楼417 联系电话：075787888865、联系人：李少昊
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构 的资质要求	1、具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2、具有市政基础设施工程（道路工程、排水工程）二类资质或以上。 3、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和服 务要求	总投资约437.26万元。项目地点位于佛山市三水区西南街道向东村，建设内容主要包括：1、道路硬底化约5220平方米，标识标牌更新改造；2、对国道G240出入口进行改造扩宽1250平方米，新建入口构筑物；3、拆除现状桥梁及园内废旧构筑物，新建跨河桥梁1座；4、新建人行道约421平方米，对鱼塘周边绿化提升；5、配套建设排水管长度约1038米及照明路灯等市政设施。 服务要求：根据关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》〔建设部令第（13）号文〕的规定，对施工图设计文件及勘察文件进行审查。如经审查合格，需提交《施工图设计文件审查意见》、《施工图审查合格书》等，并分别在已审查合格的施工图上加盖审查专用章以及到建设行政主管部门备案。

6	合同履行地点和方式	履行地点：佛山市三水区西南街道； 履行方式：由咨询人派驻专业人员开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，区间为 25%~30%。 3.计价标准：根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）执行，收费标准按工程勘察设计收费标准的 6.5%收取，最终金额以财政部门审定的建安费作为设计费基价的计算依据。下浮前金额暂定 11206 元。
8	服务时间	自签订合同起 15 个日历天内完成。
9	验收	验收标准：根据国家有关政策、法律、法规，本着科学、公正、可靠的原则，运用合理的技能，进行项目施工图设计文件审查工作。 验收流程：当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求，乙方在接到送审资料后 15 个日历天内完成审查工作。
10	结算方式	最终金额以财政部门审定的建安费计算得出的设计费作为计算依据，双方签订的《结算价确认函》为准； 乙方提交符合要求的相关审查成果后，审查费一年内一次性支付完毕。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。具体项目按合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	因合同执行过程中双方发生纠纷、可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解,若协商不一致或调解不成的,双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。
13	备注	1、服务响应方案:详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 2、人员配置:列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。 3、资质证明:提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。 4、未经委托人书面同意,不得将服务转包或分包。

佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

2026年3月2日



