

# 采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	汕头市汕南能源有限公司印染园区加油站建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市汕南能源有限公司 统一信用证编码：91440514MACKD3QA3N 地址：汕头市潮南区峡山街道玉峡南路区党政机关大院主楼 216 室 联系人：陈挺 联系电话：13553354234
3	中介服务名称	汕头市汕南能源有限公司印染园区加油站建设项目预算审核服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。 2. 近五年无重大质量事故、失信记录或不良执业行为，未被列入严重违法失信企业名单。 3. 需要回避的机构：无 4. 其他：项目负责人应具备工程造价师等相关专业资格，并具有预算审核服务的从业经验。
5	服务内容和 服务要求	一、项目建设内容 本项目总投资估算约 4600 万元，其中建安费估算

		<p>约 1000 万元。项目用地面积 4084.21m<sup>2</sup>，总建筑面积 929.0m<sup>2</sup>，包括站房建筑面积 270.0m<sup>2</sup>、辅助用房 384m<sup>2</sup>、罩棚 275.0m<sup>2</sup>；场地包括加油岛 4 台、油罐区埋深油罐 4 个（30 立方米汽油储油罐 3 个、30 立方米柴油储油罐 1 个）、预留洗车机 1 台、地磅 1 座、卸油区、预留停车区（16 个车位）等设施。</p> <p>二、服务内容和 service 要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按照国家、广东省及汕头市关于预算管理的相关法律法规、计价规范和标准，对项目预算资料进行全面审核。</li> <li>2. 核实项目各项预算金额的计算依据、计价标准、工程量计算等内容，排查预算编制中的错漏、不合理计价等问题。</li> <li>3. 根据审核结果，编制正式的项目预算审核报告，明确审核结论、调整事项及依据，确保报告内容完整、数据准确、依据充分。</li> <li>4. 针对审核过程中发现的问题，为项目业主提供专业的预算优化建议。</li> </ol>
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点：广东省汕头市潮南区。

		<p>2. 中介服务机构中选公示后:3个工作日内主动与建设单位对接。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率,下浮区间:30%~40%</p> <p>3. 计价标准:参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)计算,结合中选下浮率计算,最终以合同签订为准。</p> <p>4. 参选单位不得以低价竞争获取项目后擅自减少服务内容或降低报告质量。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为20个工作日,自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	响应文件组成 (格式自拟)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、营业执照；</li> <li>2、资质证书；</li> <li>3、报价书(格式自拟，报下浮率)；</li> <li>4、服务方案。</li> </ol>
13	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，

		<p>业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---



