

采购需求书

1	名称	2026年电白区省土储模块日常更新维护项目
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区土地储备中心 地址：茂名市电白区水东街道海滨新区三路38号 联系电话：李小姐 联系人：0668-5131588
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的特定资格要求	1. 在“广东省网上中介服务超市”网站（ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home ）注册成为广东省网上中介服务超市入驻机构，并且未被列入中介服务超市一般失信名单和严重失信名单（提供入驻机构查询截图和信用信息查询截图）。 2. 中介服务机构资格要求：须具备在有效期内的测绘资质乙级（或以上）。（提供证明材料复印件加盖公章） 注：以上资料为资格审查文件，如不提供视为无效竞选。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： 本项目为2026年电白区省土储模块日常更新维护项目。 2. 服务要求： （1）截止至完成2026年最后一批入库、出库，产生的更新、调整的土储数据台帐（包括：资产台帐、计划、拟收储、入库、在库、出库台帐）；（2）截止至2026年最后一批入库、出库，计划、土地资产、拟收储、入库、出库、在库日常更新维护按照要求在系统上进行填报（要求文件：《广东省自然资源厅关于做好土地储备标图建库和省土储模块上线填报工作的通知》（粤自然资权益〔2022〕2249号）、《广东省自然资源厅关于进一步做好土地储备和土地供应相关业务衔接工作的通知》（粤自然资函〔2023〕454号））。（3）在系统上完成专项工作“已供应未出库地块”截图。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：茂名市电白区。 提供服务的方式：以合同双方约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 预算金额：最高限额¥200000元。 3. 报价方式：报总价，不得高于预算金额。 4. 计价标准：以双方签订合同为准
8	服务时间	1. 服务时间自合同签订之日起至2027年6月30日止。 2. 将2026年12月31日完成省土储模块日常更新维护后即视为本项工作完成，后续至2027年6月30日期间提供2025年期间填报数据的运维服务工作，保障填报数据的完整性与准确性。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收报告成果。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律、双方签订的合同及项目实际情况确定。
10	结算方式	完成成果并经验收合格后一次性付清全部费用。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	响应方案要求	为响应方案择优选取的要求，服务机构需提供响应方案，方案需包含但不限于： （1）企业营业执照扫描件； （2）中介服务机构的特定资格要求所需提供的资料； （3）项目报价； （4）服务方案（项目理解、服务质量保证措施、项目计划安排及保障措施等）。
14	选取方式	服务机构提供响应方案由评选委员会以直接票决方式确定中选服务商。评选委员会成员根据各服务商提供的相应方案对各服务商进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票

		计分法，即评选委员会成员对有效的服务商择优排序进行打分，最优的N分(N为有效的服务商数量)，其次N-1分，依次类推，按总分高低排序推荐中选服务商。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中选服务商确定的，可由评选委员会对总分相同的服务商进行再次票决确定排名。
15	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

茂名市电白区土地储备中心

2026年7月1日



附表：

2026年电白区省土储模块日常更新维护项目报价书

项目名称	2026年电白区省土储模块日常更新维护项目
总报价(元)	(大写)人民币_____ (小写) (¥_____元)