

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	徐闻县角尾乡乡村振兴基础设施建设工程项目竣工验收服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：角尾乡人民政府 地址：徐闻县角尾乡建新路1号 联系电话：0759-4580268 联系人：符先生
3	中介服务名称	竣工验收服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务单位需在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 服务单位须具备建筑、市政工程乙级(含)以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广

		东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：组织多方对该项目市政道路工程、环境修复工程、建筑工程等进行资料审查和工程量复核，并出具竣工验收成果报告。 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范、规程的要求，为该项目提供竣工验收服务，并提供完整合规的成果资料。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后至项目完成验收为止。 2. 提供服务的地点：徐闻县角尾乡。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：总包 380000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为签订合同后至项目完成验收为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：严格按照国家标准和行业标准。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 合同签订后，项目业主向服务单位支付合同价 30%预付款。 2. 完成所有服务内容并提供全套成果资料，项目业主确认无误后向服务单位支付剩余金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。