

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高要区金利镇东坝村房屋外立面改造项目 工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区金利镇东坝经济联合社 地址：广东省肇庆市高要区金利镇东坝村 联系电话：13922641177 联系人：谭积良
3	中介服务名称	建筑设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上，资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目总投资为 156972.50



		<p>元，其中建安费为 150000.00 元；建设地点位于高要区金利镇东坝村。</p> <p>2. 服务内容：中选单位需配合完成本工程的设计工作。</p> <p>3. 技术要求：基于项目业主单位提供的基础数据材料，编制设计方案和施工图。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：高要区金利镇东坝村。</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据：国家发展改革委、建设部关于印发《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格〔2002〕10 号文)计算。工程审定建安费 150000.00 元为基数计算，最终报价金额不得高于 2868.75 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自实际开工日起至项目验收合格之日止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：全过程留资料闭</p>

		环，停工通知、整改、复查记录归档，整改完成必须复查，不合格不许复工。
10	结算方式	1. 按合同约定结算方式进行结算
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 发布选取公告后，由符合条件的中介机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：



		<p>公司信用、项目团队、服务响应等。评审小组（工作成员）根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务方案各因素后，选定一家服务机构作为中选单位。</p>
--	--	---