

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	<u>通门镇典型镇建设建筑结构安全评估服务项目</u>
2	项目业主情况	包括但不限于：通门镇人民政府、郁南县通门镇机关建设路 10 号、0766-7833333。
3	中介服务名称	<u>通门镇典型镇建设建筑结构安全评估服务项目</u>
4	对中介服务机构的资质要求	1. <u>在云浮市郁南县有房屋安全鉴定资质备案的单位。</u> 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述： <u>为了解建筑</u>



		<p><u>物现时结构安全情况进行结构安全性鉴定，根据现场检测结果及结构承载力验算结果，分析、评定房屋结构安全等级，并提出相应加固、处理建议。</u></p> <p>2. 服务类型：<u>房屋结构安全性鉴定</u>、服务要求：<u>按规范要求评定房屋结构安全等级，并提出相应加固、处理建议</u>、进度要求：<u>合同签订之日起 30 个工作日内</u>、数量：<u>建筑物面积约 1950 平方米</u>、质量要求：<u>按规范要求实施鉴定</u>、后续（售后）服务要求：<u>提供相关的咨询服务</u>。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：<u>签署合同之日起 30 个工作日</u>、地点：<u>郁南县通门镇</u>、方式：<u>中介服务机构派驻人员在合同在郁南县通门镇指定驻点服务，按合同约定时限完成服务事项。</u></p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：<u>按照行业有关指导文件标准或</u></p>



		<u>符合省物价局关于建筑工程质量检测收费价格范围。</u>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 <u>1</u> 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构 <u>结清</u> 合同 <u>款项</u> 。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。