

采购需求书

	类别	建议
1	名称	河源和平产业园区大坝片区保特东面鹅塘村边坡防护工程
2	项目业主情况	业主名称：河源和平产业园区管理委员会 地址：和平县福和产业转移园工业五路 联系电话：13690994759 联系人：叶先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。信用良好，近年内无严重违法记录。 2、需要回避的机构：无。 3、具备相关的工程造价咨询资质。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：1、根据业主提供的相关资料和要求，组织工程造价咨询人员对设计成果进行工程造价计算并进行概预算编制，形成最终的概预算成果及报告书；2、编制概预算成果报告书，提交给业主审阅，并根据业主要求进行修改完善。

		服务要求：1、确保工程造价符合国家法律法规和相关标准要求，编制方法、深度应符合相关规程和标准，确保完整性、合规性。 2、造价人员需具备专业能力，确保工程造价咨询报告书的全面性、准确性和可靠性。
6	合同履行地点和方式	1. 项目地点：河源和平产业园区大坝片区 2. 服务时限要求：造价人员应按国家技术规范、标准和发包人的任务委托书要求进概预算进行编制，并按时提交质量合格的工程造价咨询成果资料，按发包人的要求在编制过程中配合协调业主解决问题。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报价采用下浮率（1%-10%）。 3. 计价标准：根据现行国家标准《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）计取，收费标准最终按财政评审或第三方审定后价格进行结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字并盖公章后生效。本项目服务期为以签订合同时间为准（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。

9	验收	验收时间：服务完成后，双方协商时间进行验收确认。 验收程序：双方验收标准：以国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，将争议提交项目所在地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。
13	备注	按双方合同约定为准。

河源和平产业园区管理委员会

2026年5月28日

