

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目 BIM 技术咨询服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目 BIM 技术咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头职业技术学院 联系人：黄史明 联系电话：13502951514
3	中介服务名称	BIM 技术咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的工商行政部门颁发的营业执照或事业单位法人证书。 2. 需承诺具有 BIM 咨询服务的能力。 3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。 4. 报名中选机构须具备建筑行业建筑工程设计乙级资质及以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程概况：项目拟新建 1 栋 13 层学生宿舍，占地面积 5600 平方米，规划总建筑面积 18406 平方米，二至十三层为宿舍间，设置学生床位 1624 个。建设内容包括土建工程、安装工程(含电气、给排水、消防、弱电等)以及其他配套工程、设备设施配套等内容。 2. 服务内容：按照业主要求和委托的目的，根据住建行政主管部门对项目审批的有关要求，开展汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目 BIM 技术咨询服务工作。 3. 质量要求：根据 GB/T 51212-2016《建筑信息模型应用统一标准》等相关法律法规和技术标准要求，开展汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目 BIM 技术咨询服务工作，向项目业主提供 BIM 三维模型文件、纸质及电子版图纸，确保成果真实、规范。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至合同条款全部履行完毕之日止。 2. 提供服务的地点：汕头市。 3. 提供服务的方式：驻场 + 远程相结合开展 BIM 技术咨询服务工作。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 为服务质量考虑, 预防市场恶性竞争, 参照《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据》(2018 年 7 月 31 日发布) 收费标准下浮 30%~40% 的范围内进行报价。 3. 计价标准: 参照《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据》(2018 年 7 月 31 日发布), 按照合同双方自行约定。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等, 达到设计需求和有关部门的要求。
10	结算方式	本项目资金来源拟通过申报地方政府专项债券资金, 作为项目建设资金主要来源, 并积极争取国家长期国债和省专项补助资金。在上述资金到位的前提下支付费用。BIM 技术咨询费用最终以财政部门结算审核为准, 具体于合同予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼 (或仲裁) 的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。
13	备注	无