

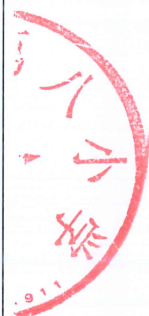
采购需求书

	类别	内容
1	名称	湛江市第八小学(振兴路校区)外墙防盗网工程 工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市第八小学 地址：湛江市赤坎区跃进路 20 号 联系人：陈老师 联系电话：0759-3336603
3	中介服务名称	湛江市第八小学(振兴路校区)外墙防盗网工程监理。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具备国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为房屋建筑工程，资质等级为乙级或以上。 2. 提供近五年企业获奖 1 个。 3. 提供近五年企业业绩类似规模项目 1 个。 4. 提供项目负责人资格证书。
5	服务内容和服 务要求	一、工程内容及规模： 振兴路校区教学楼外墙进行防盗网安装。 二、服务要求：1、施工过程中的工程质量、费用控制、安全生产监督管理等方面的管理和协调管理，监督、管理建设工程合同的履



		行，建安工程进度款汇款通知以及组织协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。 2、对工程签证必须严格把关，杜绝随意签证的现象。不能未经委托人及有关部门的同意授意施工单位进行设计范围之外的建设。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：湛江市第八小学 2. 服务时间：2026 年 6 月 3. 服务方式：按照《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）的规定对本工程项目进行监理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照相关规定和标准计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签署之日起至本项目竣工结算完成。
9	验收	1. 验收时间：本项目完成后验收等。 2. 验收程序：本项目建设责任主体单位验收。 3. 验收标准：符合国家、广东省、行业现行的相关工程建设标准及相关规范，以及地方现行的有关工程建设的规定。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理

		理需整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按子项目结算——项目竣工验收并完成结算审核后 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付到服务费用的 100%。
11	违约责任	根据双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决



		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

