

工程设计服务公开选取需求书

项目名称：赣深高铁沿线杨村段房屋风貌提升工程采购工程设计服务需求书

公开选取人：博罗县杨村镇人民政府

日期：2026年3月



	类别	建议
1	名称	赣深高铁沿线杨村段房屋风貌提升工程采购工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县杨村镇人民政府 联系电话：13316383332 联系人：李先生
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.设计单位必须取得相关部门核发的《工程设计资质证书》，资质等级为市政（道路与公共交通工程）乙级或以上。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：为进一步提升杨村镇高铁沿线农房风貌水平，主要包括：对高铁沿线约 40 栋农房外立面进行改造提升，改造建立立面约 7400 m ² 。 2.服务要求：根据要求按国家建筑设计标准、技术规范、规程、定额进行设计、并提供符合质量的设计文件、图纸。进行现场指导、验收和后续服务等工作。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价

		3.计价标准：本次采购服务金额根据国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计费管理规定》（计价格[2002]10号）的收费标准计算，服务费为 26000 元-19300 元。
8	服务时间	以合同签订为准
9	结算方式	以合同签订为准
10	违约责任	以合同签订为准
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。