

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：捷胜镇沙角尾村村内周边环境改造项目设计服务

服务类型：工程设计

项目业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府（盖章）

2026 年 2 月

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	捷胜镇沙角尾村村内周边环境改造项目设计服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府 地址：广东省汕尾市城区捷胜镇北门居委后山头 联系方式：0660-3461003
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机 构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、需要回避机构：无。 3、报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的市政行业（道路与公共交通工程）乙级或以上工程设计资质。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：本项目主要内容为沙角尾村村内周边环境改造。建设内容包括：清疏表面杂草及垃圾（409.15m ³ ）、挖除原有土路面、回填石屑层、回填良质黄土夯实、挖沟槽土方（约346.23m ³ ）、沟槽回填石屑垫层（约23.08m ³ ）等，具体以工程量清单为准。总投资约32万元。 2、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工

		<p>程设计服务。</p> <p>3、服务内容：为该项目提供工程设计服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：捷胜镇沙角尾村。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-20%。</p> <p>3、计价标准：服务金额参考广东省工程勘察设计行业协会关于发布《工程勘察设计收费导则(第二版)的通知》（粤勘设协字〔2021〕2号)文件，以项目总投资 32 万元为计算基数，本项目服务酬金暂定为 1.1 万元(最终以财政审定金额为准)。</p>
8	服务时间	设计合同签订之日起至竣工验收合格。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约

		定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无