

# 工程造价咨询服务选取需求书

选取项目名称：封开县农村人居环境整治提升建设项目-莲  
都镇华石村“百千万工程”典型村建设项目  
造价咨询服务

选取单位：封开县莲都镇人民政府



日期：2026年4月27日

# 中介超市选取服务机构需求书

根据项目工作安排，我单位拟通过广东省网上中介服务超市公开选取一家具备相应资质的中介服务机构，承担相关工程造价咨询工作。具体要求如下：

## 一、造价咨询单位资格

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2.中选人单位服务范围必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容。

3.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体等严重失信主体名单，未被各级建设主管部门暂停或取消投标资格。

## 二、项目概况

**1.项目名称：**封开县农村人居环境整治提升建设项目-莲都镇华石村“百千万工程”典型村建设项目造价咨询服务

**2.建设单位：**封开县莲都镇人民政府。

**3.项目地点：**封开县莲都镇华石村。

**4.项目投资估算：**约 400 万元人民币

**5.选取方式：**方案择优选取

**6.服务期限：**自收到建设单位提供的完整、有效资料之日起 10 个工作日内，完成工程量清单及施工图预算的编制工作。

## 三、服务内容、范围与要求

### （一）工作内容

1.依据建设单位提供的施工图设计文件、技术规范及相关资料，编制完整的工程量清单。

2.依据工程量清单、现行计价依据、市场价格信息等，

编制施工图预算（招标控制价）。

3.对编制的成果文件进行内部审核、完善，确保其准确性、合规性。

4.配合建设单位，使成果文件通过相关主管部门或建设单位组织的专家评审，并根据评审意见修改完善，直至最终通过。

## （二）造价咨询技术要求

1.编制依据必须充分、有效，严格遵守国家、广东省及肇庆市现行的建设工程造价相关法律、法规、规范、标准、计价依据及政策性文件。

2.工程量计算须准确，项目特征描述须清晰、完整，与施工图纸及技术规范要求相符。

3.预算造价编制应合理套用定额，准确采用价格信息，各项费用计取符合规定。

4.成果文件格式规范，内容完整，签章齐全。

## （三）成果与质量要求：

1.提交的最终成果必须通过专家评审或相关审核。

2.成果质量应符合国家及行业相关标准，满足项目招标、施工及成本控制的需要。

## 四、服务费用与支付

**1.服务费:**以财政预算审定价为计费基准，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》

（粤价函〔2011〕742号）文件收费标准计算，并根据《封开县发展和改革局、封开县财政局、封开县住房和城乡建设局关于进一步规范政府投资工程项目前期费用支付比例的指导意见》（封发改字[2023]4号）的规定，在按上述标准计算的费用基础上，实行至少下浮35%的优惠费率。最终下



浮率以中选结果及合同约定为准。造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元下浮 35%收取(即 1300 元)。

**2.付款方式:** 按照双方签订的正式合同约定执行。建设单位不承担因财政资金拨付延迟或不到位给中选单位造成的任何损失。

## 五、服务承诺与其他要求

**1.项目组织:** 中选单位须设置专职项目主管,负责本项目的全面协调、服务质量监督检查以及与建设单位的日常联络。

**2.质量保证:** 中选单位需提交明确的服务规范、员工管理要求及确保服务质量达标的有效措施。

**3.配合义务:** 中选单位须主动接受建设单位的指导、检查、监督与协调。

**4.保密义务:** 中选单位应对本项目所有资料、信息严格保密,不得擅自泄露,不得与项目相关利益方进行非必要的接触。

**5.合同签订:** 确定中选单位后,双方签订的合同需按规定报有关部门审查备案。

## 六、选取与公告

本次选取通过“广东省网上中介服务超市”平台进行,具体操作流程、报名时间、所需材料等均以该平台发布的正式公告为准。

封开县莲都镇人民政府

2026年4月27日

