

项目业主采购需求书

采购单位：德庆县仁康房地产租赁有限公司（盖章）

	类别	建议
1	名称	（德庆县仁康房地产租赁有限公司）德庆县新型城镇化产业发展及配套设施建设项目—德庆产业园区基础设施建设提供工程勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县仁康房地产租赁有限公司 地址：肇庆市德庆县德城镇朝阳路 14 号 联系电话：17679028456 联系人：何栩翔
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备乙级或以上工程勘察相关资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，对 1. 德庆县新型城镇化产业发展及配套设施建设项目—德庆产业园区基础设施建设提供勘察服务，该项目建设地点：德庆县工业园区内科技大道，建设内容：科技大道东延至新 G321 国道，新建道路长约 376 米、宽 40 米，设计等级为城市主干路，包含设计范围内道路、排水、消防、交通安全设施、照明和绿化工程等，完成该项目的勘察服务。

		<p>2. 中选后, 中选单位应以公开选取单位提供的有关资料按现行勘察规范、标准和有关规定完成本项目的勘察服务。</p> <p>3. 必须按项目建设单位的要求完成勘察服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点: 肇庆市德庆县</p> <p>合同履行方式: 出具详细勘察报告, 直至通过审查。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价、</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效, 双方按照合同约定执行。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收, 通过图审。</p> <p>3. 验收标准: 按照国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 报告不通过图审, 需要继续修改直到报告通过图审。</p>
10	结算方式	<p>1. 完成勘察报告后图审通过后 10 个工作日内一次性支付勘察费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施, 服务方需要赔偿业主方全部损失。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签</p>

	<p>解决争议方式</p>	<p>订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。