

阳江市阳东区第二中学学生宿舍淋浴改造工程

工程造价咨询服务需求书

公开选取人：阳江市阳东区第二中学

日期：2025年4月30日

一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

二、项目概况

1、项目名称：阳江市阳东区第二中学学生宿舍淋浴改造工程工程造价咨询

2、建设服务单位：阳江市阳东区第二中学

3、项目地点：阳江市阳东区第二中学学生宿舍内

4、项目概况：该项目位于阳江市阳东区第二中学学生宿舍内；建设总造价约 20 万元。

三、选取项目范围及工作内容

1、选取范围：阳江市阳东区第二中学学生宿舍淋浴改造工程工程造价咨询服务；

2、工作内容：阳江市阳东区第二中学学生宿舍淋浴改造工程的预算咨询服务及后续相关服务。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、咨询工期要求

中选人在签订服务合同后、施工图通过建设单位及相关部门审核后，根据评审意见 10 个日历天内完成施工图预算编制。

2、咨询人员要求

(1) 负责本工程预算编制的班子必须健全，咨询人员经验丰富、专业配套。项目负责人必须具有高级工程师和一级注册造价工程师资格。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

五、预算编制收费计算方法

本服务根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准的规定[粤价函〔2011〕742号]计算，本项目估算预算造价约20万元，采用清单计价法计得预算编制收费为0.2万元，最终计费基数以财政或相关单位的审核为准。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、付款方式

成果提交并通过财审审核部门或相关单位审查后一次性付清。

八、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在3个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

(1) 中选人在接到选取人通知后，项目负责人未于3个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在3个工作日内完整提供要求的资料。

(2) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成编制工作的。