

阳江市阳东区南华实验学校科学教育实验室 修缮工程预算编制需求书

一、项目概况

- 1.项目名称：阳江市阳东区南华实验学校科学教育实验室修缮工程
- 2.项目业主：阳江市阳东区南华实验学校
- 3.项目地点：阳东区东城镇规划五路东边、规划四路北边（广雅路与南华路之间）
- 4.建设内容：①拆除原有砖砌墙体、原有灯具及吊扇、开门洞，垃圾外运；②局部墙体补漏；③约 140 m²铝扣板吊顶安装、立面墙面浅蓝色环保漆翻新、拆除部份地砖铺贴；④门及窗卷帘新装；⑤新装 18 套 600×600 LED 平板灯及线路改造；⑥完工清洁。
- 5.投资估算：约 4.5 万元（最终以财政评审为准）。

二、对造价咨询机构的要求

- 1.须为国内注册的独立法人，营业执照经营范围包含“工程造价咨询”相关内容，提供营业执照复印件并加盖公章。
- 2.拟派项目负责人具备二级及以上注册造价工程师资格，近 3 年承担过至少 1 项教育类或装修类项目造价咨询业绩（附合同关键页）。
- 3.近 3 年无重大违法记录及造价咨询行业行政处罚记录（附信用中国查询截图）。
- 4.参选资料造假者，取消资格并列入学校供应商黑名单 3 年。

三、服务内容及要求

- 1.编制依据：严格执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、广东省及阳江市最新计价定额、当期材料信息价及市场询价，结合本项目施工图纸及现场实际情况编制。
- 2.服务内容：依据施工图纸编制完整工程量清单及招标控制价；配合学校完成工程量清单核对、控制价备案工作；参与施工阶段工程量签证核对、变更造价测算；配合项目竣工结算初审工作。
- 3.成果交付：

纸质版：工程量清单、招标控制价报告各 3 份（加盖造价咨询专用章、注册造价工程师执业印章）；

电子版：工程量清单 Excel 版、计价软件源文件、PDF 版各 1 份（U 盘存储）。

4.质量时限：自收到完整施工图纸之日起 5 个日历天内提交成果初稿，根据学校反馈意见 2 天内完成修改定稿。

四、服务费用及支付方式

1.计费标准：依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函〔2011〕742 号）规定的"工程量清单及招标控制价编制"收费标准计取，结合市场行情下浮 20%结算；计算金额不足 1000 元的，按 1000 元包干计取。

2.费用包含：含工程量清单编制、控制价编制、核对、后续服务等全部费用，采购人不再另行支付其他费用。

3.支付方式：竣工验收合格项目专项资金支付。

五、选取方式

选取中介服务机构方式：方案择优选取。

六、违约责任

1.逾期提交成果，每日按服务费总额 1%支付违约金，逾期超 3 天可解除合同。

2.造价成果误差率超过±5%的，需无偿返工，造成经济损失的承担相应赔偿责任。擅自转包分包的，扣除全部剩余服务费并支付 20%违约金。

七、争议解决

未尽事宜签补充协议；协商不成的，向阳江市阳东区人民法院提起诉讼。

阳江市阳东区南华实验学校

