

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市蓬江区建设二路西侧（圣龙酒店）政府储备土地围挡整理项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市土地储备中心 联系人：陈生 联系电话：0750-3693507
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有乙级以上(含乙级)房屋建筑工程监理资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	项目概况	本项目位于江门市蓬江区建设二路西侧，整理内容主要为：沿建设二路人行道边长约 86 米范围建设预制围挡，高度 2 米，长度约 86 米；按照宣传部门、住建部门要求设置创建历史文化名城等主题宣传画，不设置商业广告，整理费用约为 7.6 万元。
6	服务内容和 服务要求	对江门市蓬江区建设二路西侧（圣龙酒店）政府储备土地围挡整理项目提供监理服务，在监理合同约定范围内，依据相关法律法规、技术标准及合同文件等，对项目施工质量、安全生产、工程进度等方面实施全过程监督管理。

7	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
8	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：服务费为 1500 元至 2479 元。服务费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕267号）进行计算。</p>
9	服务时间	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	具体合同中给予明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	无