



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	云浮市云安区大洞水库环湖绿美提升项目 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云安区林业局 地址：云浮市云安区六都镇白沙塘行政区 联系电话：0766-8638777；联系人：冯小姐。
3	中介服务名称	造林绿化监理
4	对中介服务机构的资质要求	具备造林绿化监理丙级及以上资质，资质证书在有效期内，且无不良从业记录。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：云浮市云安区大洞水库环湖绿美提升项目为环湖路沿线林相景观绿化及森林防火巡护道建设两个类型，中介服务机构按照项目作业设计、造林相关技术规范，开展造林绿化全过程监理工作。对林地清理、整地、苗木查验、栽植、施肥、抚育、补植等工序实施质量、进度及安全生产监督；做好现场巡查、台账记录，督促问题整改；参与项目核查与竣工验收，编制监理工作报告，配合各级验收检查。 服务要求：1. 具备造林绿化监理丙级及以上



		资质，配备林业专业监理人员； 2. 严格落实工序管控，如实做好监理日志，及时跟踪整改各类问题； 3. 严把苗木质量、施工技术标准，确保造林成效达到验收要求； 4. 服务期自施工进场至项目竣工验收、资料移交完毕； 5. 项目完工后提交完整监理资料及监理工作报告； 6. 中介服务机构保证对项目业主提供的资料、数据保密，未经项目业主同意，不向第三方提供相关资料及数据。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：根据时间节点要求完成该项目各阶段性工序的监理、验收工作。 2. 提供服务的地点：本辖区范围内，以作业设计为准。 3. 提供服务的方式：现场勘查、编制报告等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取（中介服务机构提供公司简介、报价、造林绿化监理资质、技术人员等有关情况）。 2. 报价方式：报总价（不超过人民币5.21万元）。 3. 计价标准：监理费原则上不超过项目直接投资的 2%，具体以合同内容为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期直至该项目竣工验收通过。



9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——项目监理报告递交并验收合格后的 15 个工作日内，凭中介服务机构开具发票（含税），项目业主按财务制度向财政部门申请支付项目款（以合同项目款为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以



		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。



3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

