

台山市汶村镇典型镇建设项目（台山市汶村镇 高速出入口西侧无动力公园项目）设计 服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介服务机构需具备建筑工程设计乙级、市政工程设计乙级或以上专业资质。

二、服务内容和 service 要求

根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计及预算文件。项目地点台山市汶村镇，项目总投资约 86.9 万元。

三、合同履约地点

合同履行地点为台山市汶村镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目投资金额约 86.9 万元，参考原国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》计价格〔2002〕10 号）（2002 修订本）的收费标准，结合市场调节价下浮 30% 进行计算，工程设计费为：

工程设计收费基价：200 万元；工程类别：建筑、市政、电信工程；专业调整系数：1.0；工程复杂程度调整系数：1.0；附加调整系数：1.0。设计基本收费：9 万*（86.9 万÷200 万）*1.0*1.0*1.0*（1-30%）=27373.5 元。预算费：27373.5*10%=2737.4 元。总费用：30110.9 元。

2、公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市汶村镇人民政府

2025年12月17日