项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	市劳动人事争议仲裁院技术用房修缮工程——消防第三方检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市政府投资房建项目工务中心 项目地址：珠海市香洲区 联系电话：13975737345 联系人：江平
3	中介服务名称	市劳动人事争议仲裁院技术用房修缮工程--消防第三方检测单位
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备独立法人资格，能独立承担民事责任。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.无需要回避的机构。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：该项目位于红山路 245 号原人社办事大厅一层以及附楼一层和五层，改造面积 2100 平方米，其中主楼一层以及附楼一层主要设置服务窗口和服务大厅、达标仲裁庭、星级仲裁庭、候审室、合议庭、

		调解室、专职人员工作室、粤港澳大湾区劳动争议联合调解中心暨珠海（横琴）速调快裁服务站等，改造面积1587.7平方米；主楼五层改造为3间档案室、2间阅卷室、1间卷宗整理室，改造面积512.3平方米。主要建设内容为建筑、装修、给排水及消防、电气、智能化、暖通等专业项目改造。 2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等：完成与项目相关的消防检测，及后续的复检等；具体要求详见合同范本，以双方合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：合同签订完成，5个工作日内对接本项目人。 2.提供服务的地点：本工程项目内。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（2352.00元-2234.40元）。 3.计价标准：该建筑检测面积为：2100平方米（建筑面积以消防设计审核意见书面积为准），最终结算金额以实际检测面积为准，并以市财审中心的结算批复金额为准。

8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收标准：双方合同约定为准。 2.验收不合格的处理方式：双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

响应方案模板

1.中介服务机构及资质情况：

2.完成类似业绩情况：

序号	项目名称	服务类型	委托单位	完成时间	备注
1					
2					

3.为完成本项目所提供的人员配置：

姓名	学历	职称或职位	从业相关资质	本项目负责具体工作	备注

4.响应本项目需求的具体服务方案：

序号	工作阶段	工作内容	工作成果	时间	备注
1					
2					

5.其他需说明的情况：