

项目业主采购需求书



	类别	需求内容
1	项目名称	黄庄南路 70 号二楼办公室装修项目
2	项目业主情况	名称：广州市白云区大源街大源村第十八经济合作社 地址：广州市白云区大源街大源黄庄南路 65 号二楼 联系电话：13430279640 联系人：徐先生
3	中介服务名称	黄庄南路 70 号二楼办公室装修项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：持有有效期内的《中华人民共和国企业法人营业执照》，建筑（建筑工程）乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：黄庄黄庄南路 70 号 72 号因地理位置处于我社辖区中心地带，交通便利，为进一步便利村民群众办事，提升服务效率，拟将黄庄南路 70 号二楼（约 275 平方）作为新的办公地址。具体内容包：室内瓷砖铺贴、粉刷内墙、水电安装、天花吊顶、玻璃隔断等。 2. 服务内容和 服务要求：制定设计方案和编制项目概算。
6	合同履行地点和方式	广州市白云区大源街道大源村第十八经济社辖区内本项目全过程设计服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：收费标准按计价格[2002]10 号文计取。 4. 服务费报价不得超过 14000.00 元，服务包括但不限于为完成委托工作所花费的一切可预见与不可预见的费用，如文本费用、差旅费、税费等。
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	完成黄庄南路 70 号二楼办公室装修项目的设计方案制定及概算编制。
10	结算方式	详见合同约定。



11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>1. 针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均应将争议提交广州市白云区人民法院提起诉讼解决争议。</p> <p>2. 诉讼期间，除有争议部分的事项外，合同双方仍应继续履行合同不涉争议的其他部分条款。</p> <p>3. 本合同的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中华人民共和国(不含香港、澳门、台湾地区)的法律。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>报价资料盖章密封后寄至广州市白云区大源街大源村第十八经济合作社，收件地址：广州市白云区大源街大源黄庄南路65号二楼，13430279640 徐先生</p>