

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

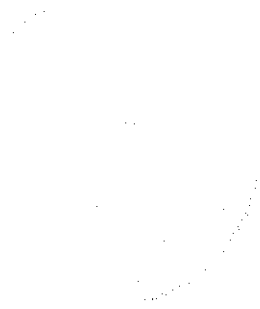
项目名称：陆丰市城乡供水一体化及绿色低碳数智化改造工程社会
稳定风险评估、用地预审与选址意见书、节能评估专项编制服务项
目

服务类型：工程咨询

项目业主：陆丰市陆投水务有限公司（盖章）

2026年5月





项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	陆丰市城乡供水一体化及绿色低碳数智化改造工程社会稳定风险评估、用地预审与选址意见书、节能评估专项编制服务项目
2	项目业主情况	业主：陆丰市陆投水务有限公司 地址：陆丰市东海街道东海大道 39 号康佳产业园 9 栋 3 层 03 室 联系方式：0660-8563333
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、需要回避机构：无。 3、报名参选机构须具备省级或以上工程咨询协会颁发的并在有效期内的工程咨询单位乙级或以上资信证书。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：为系统性解决陆丰市当前供水体系的核心矛盾，通过本项目的实施，为区域高质量发展提供坚实的水安全保障。具体而言，本项目将着力解决五大关键问题：一是通过统水源与设施布局，重点破解南部及东南沿海人口产业密集区的

		<p>工程型缺水困局；二是通过提升系统供水能力与弹性，匹配三甲、碣石等区域因产业升级与城市发展带来的爆发式用水增长需求，破除水资源对发展的刚性约束；三是通过更新与新建关键设施，弥补供水设施能力不足造成的供给能力与应急短板；四是通过延伸标准化供水管网与建设净化设施，彻底改善八万、陂洋等北部山区乡镇供水设施缺失、水质不达标民生保障薄弱问题；五是通过全面改造更新全市老化严重的供水管网，降低管网漏损率，从根本上消除因管网老旧导致的资源浪费、水质风险与爆管隐患。因此，本项目是破除现状多重制约、保障城乡供水安全、促进资源节约、支撑陆丰市可持续发展与民生福祉提升的紧迫且必要的战略性工程。本项目预计总投资约 374616.28 万元。</p> <p>2、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程咨询服务。</p> <p>3、服务内容：为该项目提供工程咨询服务，根据国家及地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程咨询服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：陆丰市。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2、报价方式:报下浮率,下浮区间5%-10%。</p> <p>3、计价标准:服务金额参照《关于发布城市规划设计计费指导意见的通知》(2004规协秘字第022号)、财政局关于印发《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行规定》、《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》的通知(沪发改投[2012]130号)、《上海市固定资产投资项目节能评审费用和政府投资项目节能评估文件编制费用支付标准》的通知(沪发改环资[2012]043号),以项目总投资374616.28万元为计算基数,节能评估专项服务15万元作为最高控制价,社会稳定风险评估服务25.61万元作为最高控制价,新建博美水厂用地预审与选址意见书编制费10万元作为最高控制价;新建陂洋水厂用地预审与选址意见书编制费10万元作为最高控制价,本项目服务酬金60.61万元作为最高控制价。</p>
8	服务时间	咨询合同签订之日起至成果验收合格。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:双方共同验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无