

# 台山市台城街道水南村人居环境提升项目 设计及预算编制服务项目需求书

## 一、供应商资格（资质）要求

服务单位应当具有市政工程设计乙级或以上资质。

## 二、服务内容和 service 要求

服务内容：

1. 根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制工程设计文件（包括：初步设计、施工图设计、概算书、预算书）。

服务要求：

1. 服务单位需按国家规定的相关技术规范、标准执行。  
2. 服务单位需协助业主方完成施工过程的变更处理及竣工验收。

## 三、合同履行地方和方式

1. 合同履行的地点：台山市台城街道水南村。
2. 合同履行的方式：按照国家标准、行业标准履行。

## 四、采购预算和公开选取方式

（一）本项目采购预算包含设计费、预算编制费等，参照国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号（2002修订本）和广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）文件的收费标准。

1. 设计费：

设计收费按如下公式计算：设计收费=工程设计收费基价\*专业调整系数\*工程复杂程度调整系数\*附加调整系数，本工程设计收费=7.29\*1.0\*1.0=7.29万元。

2. 预算编制费：

预算编制费=设计收费\*10%=7.29\*10%=0.73万元。

以上两项费用合计 7.29+0.73=8.02 万元，结合市场调节价下浮 10%~20%，暂定费用为：6.42~7.22 万元。最终服务金额以台山市财政局审核定价为准。

（二）公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

从合同签订之日后，30 个工作日内提交设计成果。

## 六、验收

1. 提供初步设计及施工图设计文件各 6 份，概算书及预算书各 6 份。
2. 由采购商和供应商共同验收。

## 七、结算方式

1. 供应商完成设计并提交设计成果后，按照合同约定付清所有费用。
2. 供应商须提供依法纳税的全额发票，并应理解政府部门的相关程序。

## 八、解决争方式

1. 政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。
2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。市财政局依法对采购人和供应商的违法违规行为进行处理。

台山市台城街道办事处水南村集体经济组织

2026 年 5 月 7 日

