项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区大沥镇智慧停车项目南海路市政设施更新（结算审核编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海宏翰智慧科技有限公司 地址：佛山市南海区大沥镇 联系电话：0757-85512982 联系人：陈工
3	中介服务名称	佛山市南海区大沥镇智慧停车项目南海路市政设施更新（结算审核编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书，具有良好信誉； 2.资质要求：无资质（资格）要求；应当具备工程造价业务能力； 3.需要回避的机构：无； 4.其他要求：无；
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：依据国家、广东省相关计价依据及政策、参照信息化项目市场价格，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的预

		算编制报告及伴随服务。 2.服务要求：服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的造价咨询工作。其他进度要求、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1.履行地点：佛山市南海区大沥镇。 2.履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮率区间:0%-20%。 3.计价标准：根据广东省物价局（粤价函【2011】742）文件编制计取。
8	服务时间	本项目服务时间自合同生效之日起开始计算，直至完成合同约定的咨询工作。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。