

佛山顺德区龙江职业技术学校
学生生活楼 2026 年零星修缮工程 1-预算编制
采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙江职业技术学校学生生活楼 2026 年零星修缮工程 1-预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区龙江职业技术学校 地址：佛山市顺德区龙江镇沙富村校前路 1 号 联系人：黄立华 联系电话：13413251245
3	中介服务名称	龙江职业技术学校学生生活楼 2026 年零星修缮工程 1-预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构： 造价咨询资质 2. 需要回避的机构： 无 3. 根据项目实际需要的其他要求： 其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：项目位于佛山市顺德区龙江职业技术学校，拟对学校学生生活楼部分墙体渗水、空调排水管老化漏水、平台漏水、部分外墙开裂、一楼排水管堵塞、部分铁床和

		<p>柜烂等修缮工程，工程投资估算约 22 万，中选单位需为项目提供工程造价咨询服务。</p> <p>2. 根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展项目预算编制工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供预算编制报告电子文档和盖章纸质资料等。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：总价</p> <p>3. 计价标准：服务费参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表计算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订生效之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	无